

	GUIA	Código: CONAFIPS-GUIA-SC-2026-001		
	GUÍA PARA USUARIOS EN LA POSTULACIÓN DE PROCESOS DE REMATES EN LÍNEA	Fecha: 2026-08-31		
		Dominio: USO EXTERNO		
		Versión: 3.0	Página 1 de 12	
Responsable de aplicación:	Subgerencia Coactiva	Confidencial ()	Reservada ()	Pública (x)

SUBGERENCIA COACTIVA

GUÍA PARA USUARIOS EN LA POSTULACIÓN DE PROCESOS DE REMATES EN LÍNEA

AGOSTO 2026

CONAFIPS-GUIA-SC-2026-001

2026-08-31

	GUIA		Código: CONAFIPS-GUIA-SC-2026-001		
	GUÍA PARA USUARIOS EN LA POSTULACIÓN DE PROCESOS DE REMATES EN LÍNEA		Fecha: 2026-08-31		
			Dominio: USO EXTERNO		
			Versión: 3.0	Página 2 de 12	
Responsable de aplicación:	Subgerencia Coactiva		Confidencial ()	Reservada ()	Pública (x)

TABLA DE CONTENIDOS

1.	INTRODUCCIÓN	3
2.	INGRESO AL PORTAL DE REMATES	3
3.	USO PORTAL DE REMATES	4
	• DESCARGA DE GUIA.....	4
	• PRÓXIMOS REMATES	5
	• POSTULACIÓN	7
	• REMATES HISTÓRICOS	11
4.	RECOMENDACIONES IMPORTANTES	12

	GUIA		Código: CONAFIPS-GUIA-SC-2026-001		
	GUÍA PARA USUARIOS EN LA POSTULACIÓN DE PROCESOS DE REMATES EN LÍNEA		Fecha: 2026-08-31		
			Dominio: USO EXTERNO		
			Versión: 3.0	Página 3 de 12	
Responsable de aplicación:	Subgerencia Coactiva		Confidencial ()	Reservada ()	Pública (x)

1. Introducción

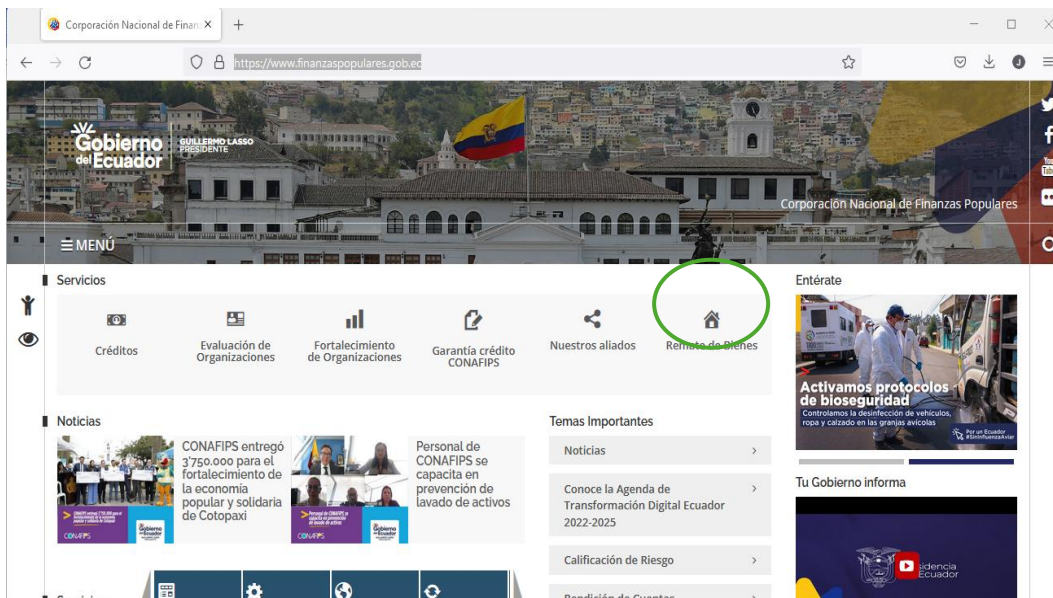
Esta plataforma ha sido desarrollada por la Corporación Nacional de Finanzas Populares y Solidarias (CONAFIPS), para permitir que los ciudadanos conozcan los bienes sujetos a remate dentro de los procesos coactivos institucionales, consulten la información legal y técnica de cada bien y participen electrónicamente mediante la presentación de posturas.

De conformidad con el artículo 50 del Reglamento para el Ejercicio de la Jurisdicción Coactiva de la CONAFIPS y la normativa aplicable en materia de ejecución coactiva, todas las actuaciones relacionadas con la recepción de ofertas y posturas se efectuarán a través de medios electrónicos utilizando el Portal de Remates en Línea.

2. Ingreso al Portal de Remates

Para acceder al Portal de Remates en Línea:

- Ingrese al sitio web institucional de CONAFIPS
<https://www.finanzaspopulares.gob.ec/>
- Seleccione la opción “**Remates en Línea**” disponible en el menú principal.



- Accederá a la pantalla de consulta pública de bienes.

Desde el módulo se podrá:

	GUIA		Código: CONAFIPS-GUIA-SC-2026-001		
	GUÍA PARA USUARIOS EN LA POSTULACIÓN DE PROCESOS DE REMATES EN LÍNEA		Fecha: 2026-08-31		
			Dominio: USO EXTERNO		
			Versión: 3.0	Página 4 de 12	
Responsable de aplicación:	Subgerencia Coactiva		Confidencial ()	Reservada ()	Pública (x)

- Descargar la guía de participación.
- Consultar bienes próximos a remate.
- Consultar bienes en remate.
- Consultar bienes adjudicados.
- Participar en procesos de remate vigentes

3. Uso Portal de Remates

En la parte superior izquierda se genera un catálogo que presenta las siguientes opciones:



• Descarga de Guia

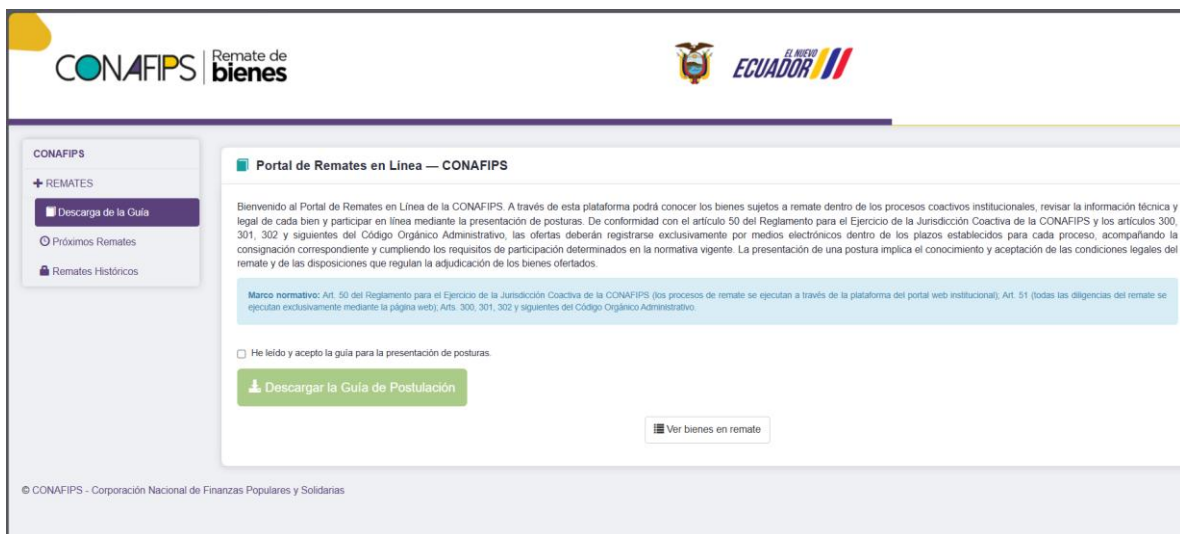
Esta parte se ha generado de manera introductoria en función de que el usuario pueda conocer y aceptar sobre el uso del portal, y las condiciones del remate a ser realizado por la CONAFIPS.

Para acceder a la misma se debe seguir los siguientes pasos:

1. Clic sobre descarga de Guia:

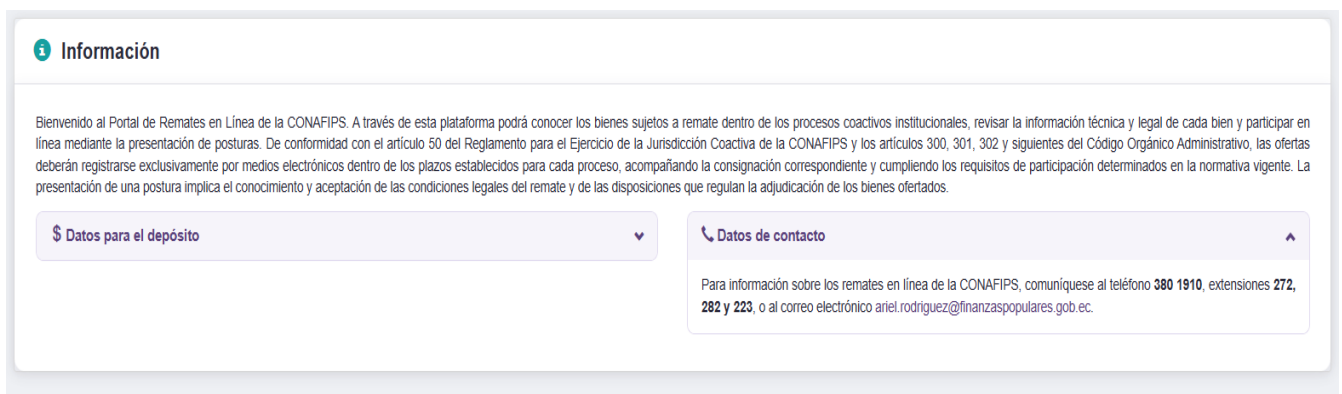
	GUIA		Código: CONAFIPS-GUIA-SC-2026-001		
	GUÍA PARA USUARIOS EN LA POSTULACIÓN DE PROCESOS DE REMATES EN LÍNEA		Fecha: 2026-08-31		
			Dominio: USO EXTERNO		
			Versión: 3.0	Página 5 de 12	
Responsable de aplicación:	Subgerencia Coactiva		Confidencial ()	Reservada ()	Pública (x)

2. Se generará una pantalla en donde se podrá dar clic al botón descarga de guía
3. Previo a continuar se deberá aceptar el checo de aceptación de haber leído y aceptado la guía



- Próximos Remates

1. El usuario en la parte superior podrá acceder a información necesaria para continuar con el proceso como son: los datos para realizar el depósito, y los datos de contacto en caso de dudas o consultas con respecto al proceso de remate:



	GUIA		Código: CONAFIPS-GUIA-SC-2026-001		
	GUÍA PARA USUARIOS EN LA POSTULACIÓN DE PROCESOS DE REMATES EN LÍNEA		Fecha: 2026-08-31		
			Dominio: USO EXTERNO		
			Versión: 3.0	Página 6 de 12	
Responsable de aplicación:	Subgerencia Coactiva		Confidencial ()	Reservada ()	Pública (x)

2. El usuario podrá con al menos 20 días de anticipación al remate, visualizar la información de los bienes a rematar, la información registrada será:
 - Fotografías del bien a rematar
 - Tipo de inmueble
 - Valor realización.
 - Fecha del remate.
 - Acción

🕒 Próximos Remates					
FOTO	TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR REALIZACIÓN	FECHA REMATE	ACCIÓN
	TERRENO	Terreno de prueba creado desde el admin, sector demo, Quito.	USD \$ 55,000.00	15/09/2026	Ver
	OFICINA	oficiana officiffifi	USD \$ 20,000.00	27/08/2026 EN REMATE HOY	Ver \$ Postular
Sin foto	LOCAL	prueba casa	USD \$ 12,000.00	27/08/2026 EN REMATE HOY	Ver \$ Postular

3. Al dar clic en el botón morado **VER**, el usuario podrá visualizar de manera detallada la siguiente información específica al inmueble de su interés.
 - Las fotografías del bien inmueble a rematar
 - La fecha del remate
 - El valor inicial del Remate
 - Ubicación del inmueble.
 - La providencia donde se ordena el remate del bien inmueble.
 - El informe de avalúo pericial del bien inmueble a rematar.

	GUIA		Código: CONAFIPS-GUIA-SC-2026-001		
	GUÍA PARA USUARIOS EN LA POSTULACIÓN DE PROCESOS DE REMATES EN LÍNEA		Fecha: 2026-08-31		
			Dominio: USO EXTERNO		
			Versión: 3.0	Página 7 de 12	
Responsable de aplicación:	Subgerencia Coactiva		Confidencial ()	Reservada ()	Pública (x)




CONAFIPS
+ REMATES

Descripción del Bien

TERRENO

Terreno de prueba creado desde el admin, sector demo, Quito.

VALOR DE REALIZACIÓN: USD \$ 55,000.00

FECHA DE REMATE: 15/09/2026
— postulación disponible todo el día, de 00:00:00 a 23:59:59

Documentos:

- Providencia

[Volver a los remates](#)

La postulación estará disponible el día del remate: 15/09/2026

Faltan para la postulación: 18d 09:16:18



• Postulación

El remate estará disponible desde las 00:00 a las 23:59 del día establecido para el remate.

El día del remate se visualizará en la página un botón de color verde **POSTULAR** el cual permitirá acceder a la postulación.

Al dar clic se abrirá una pestaña que permitirá hacer las siguientes acciones:

1. En la parte superior se podrá realizar un cálculo estimado de la consignación que se requiere de inicio conforme a la norma, al dar clic en el botón simulador de consignación, se debe tener en cuenta que el valor mínimo de consignación

OFICINA

oficina offciffiffi

VALOR DE REALIZACIÓN: USD \$ 20,000.00 · **AVALÚO PERICIAL: USD \$ 20,000.00**

La postura no puede ser inferior al avalúo: USD \$ 20,000.00

Simulador de consignación

Simulador de consignación

Valor de la postura (USD)

Forma de pago

Contado (10%)

Debe consignar
\$ 2.000,00

Cálculo referencial. La postura no puede ser menor al avalúo.

Ver posturas realizadas

Volver a la ficha

	GUÍA		Código: CONAFIPS-GUIA-SC-2026-001		
	GUÍA PARA USUARIOS EN LA POSTULACIÓN DE PROCESOS DE REMATES EN LÍNEA		Fecha: 2026-08-31		
			Dominio: USO EXTERNO		
			Versión: 3.0	Página 8 de 12	
Responsable de aplicación:	Subgerencia Coactiva		Confidencial ()	Reservada ()	Pública (x)

para pago en contado es el 10% de la cuantía de la postura y para pago a plazos es el 15% de la cuantía de la postura.

- Se podrá visualizar las postulaciones realizada al dar clic en el botón VER POSTULACIONES REALIZADA

3 OFICINA

oficlona officiffifi

VALOR DE REALIZACIÓN: USD \$ 20,000.00 · AVALÚO PERICIAL: USD \$ 20,000.00

La postura no puede ser inferior al avalúo: USD \$ 20,000.00

Simulador de consignación

Ver posturas realizadas

Volver a la ficha

Fecha	Valor postura	Valor consignado
2026-08-27 12:27:17	\$ 20,000.00	\$ 3,000.00
2026-08-27 12:48:54	\$ 20,000.00	\$ 2,000.00
2026-08-27 12:45:45	\$ 20,000.00	\$ 2,000.00

- Conocida la información se deberá cargar los datos Personales del Postulante, para lo que se ha generado un formulario con datos obligatorios a ser llenados y un apartado específico para carga del documento de identidad

1 Datos Personales

2 Realizar Postura

3 Declaración de Licitud

4 Resumen de la Postura

Paso 1:  Datos Personales

Tipo de identificación: *

Cédula

Identificación: *

Nombres y apellidos / Razón Social: *

Nacionalidad: *

Ecuatoriana

Teléfono convencional:

Teléfono celular: *

Provincia: *

Seleccione...

Ciudad / Cantón: *

Seleccione provincia...

Parroquia: *

Seleccione cantón...

Dirección (calles): *

Identificación: *

Elegir archivo

No se eligió ningún archivo

Adjunte imagen (JPG/PNG) o PDF de su identificación.

Correo electrónico: *

	GUIA		Código: CONAFIPS-GUIA-SC-2026-001		
	GUÍA PARA USUARIOS EN LA POSTULACIÓN DE PROCESOS DE REMATES EN LÍNEA		Fecha: 2026-08-31		
			Dominio: USO EXTERNO		
			Versión: 3.0	Página 9 de 12	
Responsable de aplicación:	Subgerencia Coactiva		Confidencial ()	Reservada ()	Pública (x)

4. En esta parte el postulante de igual manera deberá aceptar la declaración de uso de datos públicos previo a continuar con el proceso

Autorizo de manera libre, específica, informada e inequívoca a la Corporación Nacional de Finanzas Populares y Solidarias (CONAFIPS) al tratamiento de los datos personales proporcionados en este formulario —incluido mi documento de identidad— con la finalidad exclusiva de gestionar mi participación en los procesos de remate en línea y las verificaciones asociadas, conforme a la Ley Orgánica de Protección de Datos Personales (LOPD) y su Reglamento.

Declaro conocer que puedo ejercer mis derechos de acceso, rectificación, actualización, eliminación, oposición y portabilidad respecto de mis datos personales, según la normativa vigente. Mis datos serán conservados durante el tiempo necesario para las finalidades indicadas y las obligaciones legales de la CONAFIPS.

☒ Acepto el tratamiento de mis datos personales por parte de la CONAFIPS conforme a la Ley Orgánica de Protección de Datos Personales (LOPD).

Guardar Datos 

5. Se deberá dar clic al botón guardar datos para continuar.
6. Registro de la postura se realizará inmediatamente posterior para lo cual se ha generado el siguiente formulario, donde se podrá seleccionar la forma de pago a plazos y al contado y de la misma manera registrar el valor de la consignación que debe ser el 10% de la cuantía de la postura y para pago a plazos es el 15% de la cuantía de la postura.

1 Datos Personales
2 Realizar Postura
3 Declaración de Licitud
4 Resumen de la Postura

Paso 2: Realizar Postura

Reglas de la postura

- Valor de la postura: no puede ser menor al avalúo (USD \$ 10,000.00). Se sugiere ese valor por defecto; puede aumentarlo.
- Valor consignado (a depositar): se calcula automáticamente según la forma de pago — 10% de la postura si es de contado, o 15% si es a plazos.

Forma de pago: *

Medio de pago: *

Valor Postura:

Valor Consignado:

Nº Comprobante: *

Respaldo del pago (PDF): * No se eligió ningún archivo
Adjunte el comprobante del depósito/transferencia/cheque en PDF.

Certificado bancario (PDF): * No se eligió ningún archivo
Adjunte el certificado bancario del postulante en PDF.

[← Volver](#) [Continuar →](#)

	GUÍA		Código: CONAFIPS-GUIA-SC-2026-001		
	GUÍA PARA USUARIOS EN LA POSTULACIÓN DE PROCESOS DE REMATES EN LÍNEA		Fecha: 2026-08-31		
			Dominio: USO EXTERNO		
			Versión: 3.0	Página 10 de 12	
Responsable de aplicación:	Subgerencia Coactiva		Confidencial ()	Reservada ()	Pública (x)

- Se deberá cargar el respaldo del depósito, transferencia o cheque certificado, para el caso de cheque certificado el mismo deberá ser entregado al día siguiente laborable del remate de 8:30:00 a 15:30:00 en la Plataforma Gubernamental Financiera Norte, ubicada en la Av. Amazonas y Juan José Villalengua, en la ventanilla de atención ciudadana de la CONAFIPS. El pago o transferencia debe realizarse en la cuenta de la Corporación Nacional de Finanzas Populares, con los siguientes datos:

Razón social:	Corporación Nacional de Finanzas Populares y Solidarias
R.U.C.:	1768168480001
Banco:	Banecuador BP
Cuenta:	Cuenta corriente No. 3001067104
Sublínea 1:	1.7.01.10

- Adicional a ello se deberá cargar un certificado bancario de la cuenta a la que se deberá hacer la devolución de la consignación en caso de que el inmueble no sea adjudicado a su favor.
- Se da clic al botón guardar y se podrá avanzar a la declaración de licitud de fondos y persona políticamente expuesta
- Al aceptar los recuadros se podrá registrar la postulación para finalizar la misma

1 Datos Personales

2 Realizar Postura

3 Declaración de Licitud

4 Resumen de la Postura

Paso 3: Declaración de Licitud de Fondos

Conforme a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Combate del Delito de Lavado de Activos y de la Financiación de Otros Delitos, lea y acepte la siguiente declaración para registrar su postura.

El participante declara, bajo su responsabilidad, que los recursos económicos utilizados para la consignación, presentación de posturas, adquisición de bienes y cualquier otra transacción realizada dentro del Portal de Remates en Línea de la CONAFIPS provienen de actividades lícitas y verificables, no guardan relación directa o indirecta con actividades ilícitas, lavado de activos, financiamiento del terrorismo, financiamiento de la proliferación de armas de destrucción masiva ni con cualquier otro delito tipificado en la legislación ecuatoriana.

Asimismo, declara que la información proporcionada durante el proceso de registro y participación es verdadera, completa y actualizada, autorizando a la CONAFIPS a realizar las verificaciones, validaciones, procedimientos de debida diligencia y requerimientos de información que considere necesarios para determinar el origen de los fondos, la identificación del participante y el cumplimiento de la normativa vigente en materia de prevención de lavado de activos.

El participante acepta que, en caso de detectarse inconsistencias, información falsa, operaciones inusuales o injustificadas, o indicios relacionados con actividades ilícitas, la CONAFIPS podrá suspender, rechazar o dejar sin efecto su participación en el proceso de remate, sin perjuicio de poner los hechos en conocimiento de las autoridades competentes de conformidad con la normativa aplicable.

Mediante la selección de la casilla de aceptación y el registro de su participación, el usuario manifiesta conocer, comprender y aceptar íntegramente las condiciones del proceso de remate, así como las obligaciones establecidas en la normativa de prevención de lavado de activos vigente en el Ecuador.

☐ Declaro que los fondos utilizados para participar en el proceso de remate tienen origen lícito, que la información proporcionada es verdadera y autorizo a la CONAFIPS a realizar las verificaciones que considere necesarias conforme la normativa vigente en materia de prevención de lavado de activos.

Declaración de Persona Políticamente Expuesta (PEP)

Se entiende por Persona Políticamente Expuesta (PEP) a quien desempeña o ha desempeñado funciones públicas destacadas en el país o en el extranjero, así como sus familiares hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad y sus colaboradores cercanos, conforme a la normativa vigente en materia de prevención de lavado de activos.

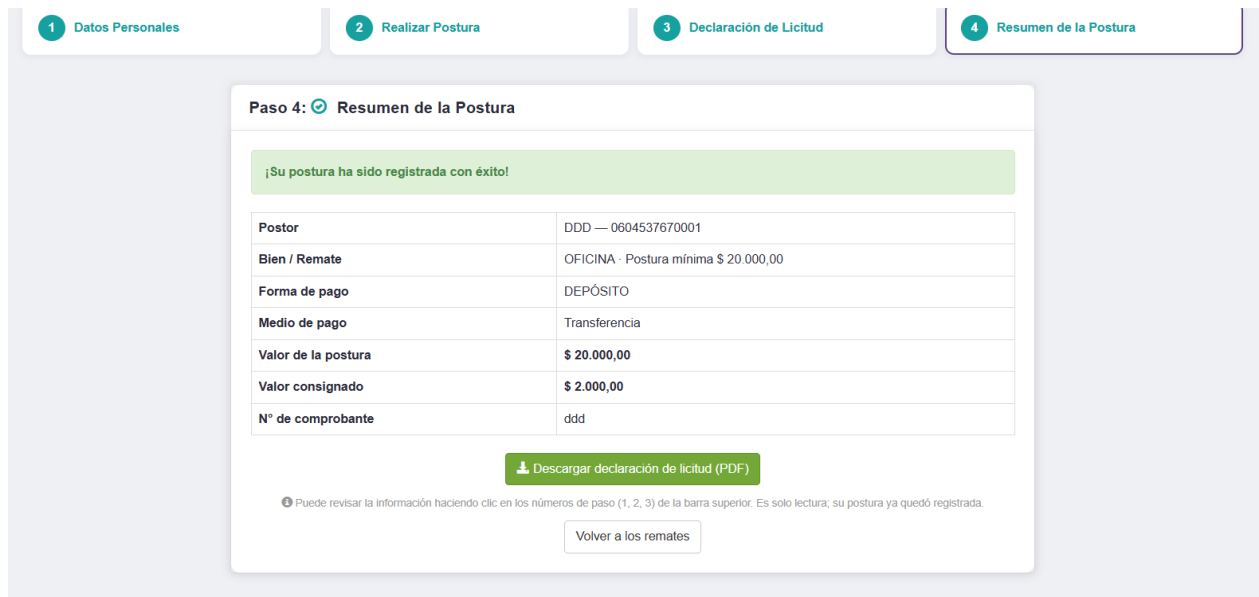
El participante declara, bajo su responsabilidad, que la información proporcionada respecto de su condición de Persona Políticamente Expuesta es verdadera y completa, y autoriza a la CONAFIPS a realizar las verificaciones y procedimientos de debida diligencia que correspondan. En caso de ostentar la calidad de PEP, se compromete a informarlo a la CONAFIPS para la aplicación de las medidas de debida diligencia ampliada que la normativa exige.

☐ Declaro que la información respecto de mi condición de Persona Políticamente Expuesta (PEP) es verdadera y autorizo a la CONAFIPS a realizar las verificaciones que considere necesarias conforme la normativa vigente.

Volver
Registrar Postura

	GUÍA		Código: CONAFIPS-GUIA-SC-2026-001		
	GUÍA PARA USUARIOS EN LA POSTULACIÓN DE PROCESOS DE REMATES EN LÍNEA		Fecha: 2026-08-31		
			Dominio: USO EXTERNO		
			Versión: 3.0	Página 11 de 12	
Responsable de aplicación:	Subgerencia Coactiva		Confidencial ()	Reservada ()	Pública (x)

11. Al finalizar se proyectará un resumen de la postura y permitirá la descarga de las declaraciones realizada y aceptadas en el proceso



12. El sistema permite a los postores que hayan registrado su postura inicial (primera postura) puedan efectuar más de una postura, por lo que, en caso de requerir mejorar la misma, únicamente deben ingresar una nueva por el valor a aumentar, cumpliendo con todos los requisitos detallados.

- **Remates Históricos**

El usuario podrá visualizar el histórico de los remates efectuados por la CONAFIPS y el estado de este

	GUIA		Código: CONAFIPS-GUIA-SC-2026-001		
	GUÍA PARA USUARIOS EN LA POSTULACIÓN DE PROCESOS DE REMATES EN LÍNEA		Fecha: 2026-08-31		
			Dominio: USO EXTERNO		
			Versión: 3.0	Página 12 de 12	
Responsable de aplicación:	Subgerencia Coactiva		Confidencial ()	Reservada ()	Pública (x)

Remates Históricos (Sistema)						
N° REGISTRO	TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR REALIZACIÓN	FECHA REMATE	ESTADO	VER
25	DEPARTAMENTO	CASA ESQUINERA	USD \$ 100,000.00	18/09/2026	Finalizado	
22	TERRENO	prueba El 9000 % de derechos y acciones del bien inmueble a rematarse es: Terreno Urbano, ubicado en la calle Guayas...	USD \$ 10,000.00	25/08/2026	Finalizado	
12	TERRENO	Terreno y Casa	USD \$ 247,963.00	16/12/2019	Finalizado	

Remates Históricos								
N° REGISTRO	TIPO	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	VALOR REALIZACIÓN	AÑO	FECHA REMATE	ESTADO	FOTOS
1	Terreno	El 50% de derechos y acciones — Terreno urbano, calle Guayas, Nueva Loja, cantón Lago Agrio.	Nueva Loja / Lago Agrio	USD \$ 67.166,13	2019	26 de febrero 2019	Finalizado - sin datos registrados	
2	Vehículo	Bien mueble (vehículo) rematado en Quito.	Quito	USD \$ 4.908,00	2019	04 de abril 2019	Finalizado - con datos registrados	

4. Recomendaciones Importantes

1. Revise detenidamente la información del bien antes de presentar su postura.
2. Verifique que los documentos cargados sean legibles.
3. Mantenga actualizado su correo electrónico.
4. Realice la consignación previamente antes de registrar la oferta.
5. Conserve los comprobantes generados por el sistema.
6. Revise periódicamente las notificaciones enviadas por CONAFIPS.

El proceso de remate efectuado por la CONAFIPS se realiza siguiendo los principios de transparencia e igualdad, conforme lo estipulado en la normativa nacional vigente y los reglamentos internos de la institución.