



INFORME DE TASACIÓN

AAC-2018-1210



CLIENTE: _____

TIPO DE BIEN: VEHÍCULO - JEEP _____

PROVINCIA: AZUAY _____

CIUDAD: CUENCA _____

PARROQUIA: ----- _____

DIRECCIÓN: AV. REMIGIO TAMARIZ CRESPO Y FRAY VICENTE SOLANO. _____

SOLICITA: JUZGADO DE COACTIVA DE LA CORPORACIÓN NACIONAL DE
FINANZAS POPULARES Y SOLIDARIAS "CONAFIPS" _____

FECHA: 24 DE OCTUBRE DEL 2018 _____

DOCUMENTO: PRIMERA COPIA _____

AUTORIZACIÓN: Registro Superintendencia de Bancos: PA-2005-713
Registro Superintendencia de Compañías: SC-RNP-320
Oficio: SBS-INJ-2005-0395

	ACURIO & ASOCIADOS	Fecha: 2018-09-01
	INFORME DE TASACIÓN/2018	Revisión: 07
		Código: TAS - 06
		Ref.: MC-TAS

Número de Avalúo: AAC-2018-1210

Institución:	Juzgado de Coactiva de la Corporación Nacional de Finanzas Populares y Solidarias "CONAFIPS"	Nombre del Cliente:	
Funcionario a cargo:	Enrry A. Hernández S.	Proceso N°:	JC-CONAFIPS-002-14-FP
Oficina:	Secretario Abogado	Fecha de Asignación:	9 de octubre de 2018
Finalidad del avalúo:	Valor Comercial	Fecha de Inspección:	17 de febrero de 2018

TIPO DE BIEN: VEHÍCULO - JEEP

1.- DESCRIPCIÓN GENERAL DEL BIEN

Dirección de la inspección: Av. Remigio Tamariz Crespo y Fray Vicente Solano.

Provincia: Azuay

Ciudad: Cuenca



1.1.- DESCRIPCIÓN ESPECÍFICA DEL BIEN

Marca:	TOYOTA	Modelo:	RAV4 4X2 5P T/M
Procedencia:	JAPÓN	Año de fabri.:	2003
N° de Motor:	1ZZ1394341	N° de Chasis:	JTEGR20V630041244
Color:	NEGRO	Placa:	AFG0475
Combustible:	GASOLINA	Clase / Tipo:	JEEP / JEEP
Matrícula No., año y Lugar:	A3998868 / 2015 / Cuenca		

1.2.- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Motor:	4 cilindros en línea, 1800 c.c
Sistema de combustible:	Inyección electrónica multipunto
Caja de cambios:	Automática
Sistema de frenos:	Delantero: Discos - ventilados
	Posterior: Discos - ventilados
Sistema de dirección:	Hidráulica
Suspensión:	Delantera: Amortiguador
	Posterior: Independiente - McPherson
Carrocería:	Metálica
Capacidad de arrastre/carga:	0,75 Ton.

1.3.- EQUIPAMIENTO

Control de Aire:	Aire acondicionado, ventilación, calefacción.
Sistema Eléctrico:	Estándar
Sistema de Audio:	Modificado
Panel de instrumentos:	Mixto
Accionamiento de vidrios:	Eléctricos
Accionamiento de retrovisores:	Eléctricos
Tapicería:	Cuero
Equipo interior:	Airbag conductor/acompañante, guantera, luz interior, cinturones de seguridad.
Equipo exterior:	Limpia parabrisas delantero y posterior.
Llantas:	235/60/R17
Equipamiento especial:	Techo corredizo, aros de magnesio.

	INFORME DE TASACIÓN	Código: TAS - 06
		Ref.: MC-TAS

1.4.- REGISTRO FOTOGRÁFICO



VISTA FRONTAL



VISTA LATERAL



VISTA INTERIOR



VISTA TABLERO

2.- CONDICIONES ACTUALES DEL BIEN

2.1.- CONDICIONES DE ESTADO

Kilometraje:
 Motor:
 Caja de cambios:
 Transmisión:
 Panel de instrumentos:
 Aire acondicionado y/o ventilación:
 Sistema eléctrico:
 Choques:
 Golpes:
 Chasis:
 Carrocería:
 Puertas:
 Pintura:
 Vidrios:
 Aros y Llantas:
 Tapicería:
 Suspensión:
 Frenos:

---	Km.	El vehículo no presenta llaves.
Regular estado	Obs:	No se pudo comprobar su funcionamiento.
Regular estado	Obs:	No se pudo comprobar su funcionamiento.
Regular estado	Obs:	No se pudo comprobar su funcionamiento.
Regular estado	Obs:	----
Regular estado	Obs:	No se pudo comprobar su funcionamiento.
Regular estado	Obs:	No se pudo comprobar su funcionamiento.
No Presenta	Obs:	----
Si presenta	Obs:	Presenta golpes y raspones en la carrocería.
Buen estado	Obs:	----
Buen estado	Obs:	----
Regular estado	Obs:	----
Regular estado	Obs:	----
Regular estado	Obs:	El retrovisor del conductor esta desprendido.
Regular estado	Obs:	No presenta llanta de emergencia y cobertor de la misma.
Mal estado	Obs:	No presenta apoyacabezas en asientos delanteros, tapiz con roturas.
Regular estado	Obs:	No se pudo comprobar su funcionamiento.
Regular estado	Obs:	No se pudo comprobar su funcionamiento.

ESTADO GENERAL:

ESTADO REGULAR

3.- MÉTODOS APLICADOS

Inspección:

En la inspección se verificó el estado del bien, en cuanto a operatividad, no se pudo verificar ya que no se cuenta con las llaves del vehículo, se verificó datos de placa y el número de kilómetros recorridos.

Valoración:

Para obtener el valor actual o valor justo de mercado se utilizó el enfoque del costo, mismo que considera la determinación del valor de reposición a nuevo de equipos de iguales o similares características.



INFORME DE TASACIÓN

Código TAS - 06

Ref. MC-TAS

V.A.E = V.R. * (AFD + BFO + CFM); Donde:

VAE = Valor actual estimado.

FO = Factor de obsolescencia.

VR = Valor de reposición.

FM = Factor de mantenimiento.

FD = Factor de depreciación.

A, B y C = Cts. de ponderación

Modelo matemático utilizado:

4.- CRITERIOS CONSIDERADOS

4.1.- ASPECTOS ECONÓMICO Y COMERCIAL

Condiciones y tendencias del mercado:

Estables en la venta de vehículos usados.

Análisis y posicionamiento de la marca posibilidades de venta:

La marca TOYOTA tiene un posicionamiento medio en el mercado local en la venta de vehículos, teniendo una participación de mercado del 4,64% (fuente AEADE) en ventas en el 2017. Las posibilidades de venta del modelo son medias, de acuerdo a la aceptación en el mercado a nivel nacional.

Oferta / Demanda del modelo:

Modelo con aceptación media en el mercado nacional.

Facilidades de reparación:

Buenas, el vehículo cuenta con servicio técnico en: Importadora Tomebamba Cuenca, Importadora Toyocuenca y talleres particulares a nivel nacional.

Régimen de trabajo y uso económico actual:

Medio, no se pudo verificar el kilometraje, es un vehículo de uso particular.

Posibilidades de uso:

Bajas, el vehículo se encuentra en estado regular, requiriendo un mantenimiento general del mismo para su correcto funcionamiento.

Tiempo estimado de venta:

Mediano plazo (6 meses en adelante).

Riesgo prendario:

Vehículo embargado.

4.2.- CRITERIOS DE CÁLCULO

Valor residual:

5%

Tecnología:

Media, vehículo con tecnología acorde a su año de fabricación.

Vida útil:

10 años

Factor de oportunidad:

15% Considerando la oferta/demanda de la marca y modelo del vehículo.

4.3.- PRECIOS COMPARATIVOS

Fuente	Vehículo	Año	Kilometraje	Valor (USD)
Importadora Tomebamba Cuenca - 2806144	RAV4 5p 2.0 4X2 TA	2017	0,00	\$ 41.990,00
https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-toyota-rav_4-cuenca-2002/1066260	Toyota Rav 4 T/M 4x2 1,8 cc	2002	258.253,00	\$ 12.500,00
https://ecuador.patiotuerca.com/vehicle/autos-toyota-rav_4-loja-2003/1067662	Toyota Rav 4 T/M 4x2 1,8 cc	2003	278.000,00	\$ 12.900,00
https://quito.olx.com.ec/2003-toyota-rav4-iid-1028084229	Toyota Rav 4 T/M 4x2 1,8 cc	2003	200.000,00	\$ 12.990,00

5.- OBSERVACIONES

Aspectos positivos:

La marca TOYOTA tiene prestigio de calidad en el medio.

Aspectos negativos:

Estado actual del vehículo.

La inspección se realizó en coordinación con el sr. Ab. Fernando Palma, con quien se verificó el estado del vehículo. Las referencias presentadas son negociables.

La matrícula del vehículo corresponde al año 2015 en la cual consta como propietario el señor y presenta como observación NO NEGOCIABLE.

Para la presente valoración se consideró el estado actual del vehículo, se ha tomado como valor de reposición el del modelo de TOYOTA RAV4 2017 que actualmente se esta comercializando en el país.

6.- VALORACIÓN

DESCRIPCIÓN	MODELO	PLACA	AÑO	PF	ESTADO	VALOR DE REPOSICIÓN	VALOR COMERCIAL	VALOR DE REALIZACIÓN
VEHÍCULO - JEEP TOYOTA	RAV4 4X2 5P T/M	AFG0475	2003	0,13	REGULAR ESTADO	\$ 41.990,00	\$ 5.454,00	\$ 4.908,00
TOTAL:						\$ 41.990,00	\$ 5.454,00	\$ 4.908,00

Fecha de Entrega:

23 de octubre de 2018

Perito Avaluador

Ing. Mario Rodas C.
Registro SBS: PA-2009-1057

Nivel de aprobación:

Gerencia Técnica

Firma de responsabilidad:

Registro: SBS-PA-2005-713
Oficio: SBS-INJ-2005-0395

ACURIO Y ASOCIADOS S.A.

Nota: Este certificado es evidencia y reporta nuestros hallazgos al momento y lugar de la inspección. Nuestro informe está limitado únicamente a una inspección de las áreas accesibles y no puede determinar inconvenientes derivados de fallas internas en estructuras y componentes no visibles.

* El presente informe tiene una vigencia de seis meses, pasado un plazo de 30 días después de su fecha de emisión. Acurio & Asociados dará por hecho su total aceptación.