	INFORME	Código: CONAFIPS-INFORME-GNF-2024-009		
	Informe de cumplimiento de compromiso en la gestión institucional 2023 - Rendición de Cuentas 2022	Fecha: 2024-02-19		
		Dominio: USO INTERNO		
		Versión: 1.0	Página 1 de 7	
Responsable de aplicación:	Gerencia de Negocios Financieros	Confidencial ()	Reservado ()	Pública (X)

GERENCIA DE NEGOCIOS FINANCIEROS

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISO EN LA GESTIÓN INSTITUCIONAL 2023 - RENDICIÓN DE CUENTAS 2022

CONAFIPS-INFORME-GNF-2024-009

2024-02-19




	INFORME	Código: CONAFIPS-INFORME-GNF-2024-009		
	Informe de cumplimiento de compromiso en la gestión institucional 2023 - Rendición de Cuentas 2022	Fecha: 2024-02-19		
		Dominio: USO INTERNO		
		Versión: 1.0	Página 2 de 7	
Responsable de aplicación:	Gerencia de Negocios Financieros	Confidencial ()	Reservado ()	Pública (X)


TABLA DE CONTENIDOS

1. ANTECEDENTES	3
2. OBJETIVO	3
3. DESARROLLO.....	4
4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	6

Índice de Tabla

Tabla 1: Monto financiado 2023 – Línea de Vivienda	4
Tabla 2: Beneficiarios de segundo piso – Línea de Vivienda	4
Tabla 3 Colocación por edad – Línea de Vivienda.....	5
Tabla 4 Colocación por género – Línea de Vivienda	6
Tabla 5 Colocación por edad – Línea de Vivienda.....	6



	INFORME	Código: CONAFIPS-INFORME-GNF-2024-009		
	Informe de cumplimiento de compromiso en la gestión institucional 2023 - Rendición de Cuentas 2022	Fecha: 2024-02-19		
		Dominio: USO INTERNO		
		Versión: 1.0	Página 3 de 7	
Responsable de aplicación:	Gerencia de Negocios Financieros	Confidencial ()	Reservado ()	Pública (X)

1. ANTECEDENTES

La Corporación Nacional de Finanzas Populares y Solidarias CONAFIPS fue creada mediante la Ley Orgánica de la Economía Popular y Solidaria “LOEPS”, publicada en Registro Oficial No. 444 del 10 de mayo del 2011, como organismo de derecho Público, dotado de personalidad jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, técnica y financiera, con jurisdicción nacional.

La CONAFIPS inició sus operaciones el 28 de diciembre de 2012, con la aprobación de su Estatuto Social, por la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria.

El 12 de septiembre de 2014, el Código Orgánico Monetario y Financiero, en su Disposición reformativa novena – literal 8, consolida a la CONAFIPS como entidad financiera pública de segundo piso para fortalecer al sector financiero popular y solidario.

Con fecha 10 de marzo de 2021, el Consejo de Participación Ciudadana y Control Social, emite la RESOLUCIÓN No. CPCCS-PLE-SG-069-2021-476, con las directrices para la ejecución del proceso de Redición de Cuentas.


De acuerdo con lo establecido en el Art. 11 de la RESOLUCIÓN No. CPCCS-PLE-SG-069-2021-476, el evento de Rendición de Cuentas de la Corporación Nacional de Finanzas Populares y Solidarias CONAFIPS correspondiente al año 2022, se realizó el 10 de mayo de 2023 a las 10:00 horas, en el auditorio de la Plataforma Gubernamental Financiera.

La Gerencia de Planificación y Procesos mediante Memorando No. CONAFIPS-GPP-2024-0048-MEM de fecha 15 de febrero del 2024, solicita lo siguiente: *“... agradezco que hasta el 19 de febrero de 2024, se emita un informe donde se reporten los siguientes datos:*

- *Número de créditos de segundo piso otorgados para vivienda durante el año 2023.*
- *Monto de los créditos de segundo piso otorgados para vivienda durante el año 2023 (desagregar el crédito otorgado con financiamiento de AFD y BID)*
- *Número de beneficiarios de segundo piso en créditos de vivienda durante el año 2023.*
- *Número de beneficiarios de primer piso de los créditos de vivienda durante el año 2023 (edad, género)*
- *Provincias en la cuales se otorgó créditos de vivienda en el año 2023...”*

2. OBJETIVO

Informar el cumplimiento de los compromisos a cargo de la Gerencia de Negocios Financieros en la gestión institucional del año 2023, en función del acta de incorporación de los aportes ciudadanos de la Rendición de Cuentas 2022

	INFORME	Código: CONAFIPS-INFORME-GNF-2024-009		
	Informe de cumplimiento de compromiso en la gestión institucional 2023 - Rendición de Cuentas 2022	Fecha: 2024-02-19		
		Dominio: USO INTERNO		
		Versión: 1.0	Página 4 de 7	
Responsable de aplicación:	Gerencia de Negocios Financieros	Confidencial ()	Reservado ()	Pública (X)

3. DESARROLLO

En función del acta de incorporación de los aportes ciudadanos de la Rendición de Cuentas 2022 en la gestión institucional del año 2023, la Corporación Nacional de Finanzas Populares y Solidarias – CONAFIPS estableció el siguiente compromiso: *“La Corporación Nacional de Finanzas Populares y Solidarias CONAFIPS, durante el año 2023, con el apoyo de la Agencia Francesa de Desarrollo AFD y el Banco Interamericano de Desarrollo promoverá créditos de vivienda para beneficio de los clientes de las Organizaciones del Sector Financiero Popular y Solidario a nivel nacional”*

De esta manera, es importante indicar que la Corporación Nacional de Finanzas Populares y Solidarias – CONAFIPS durante el periodo 2023 gestionó un total de 24 operaciones de crédito de segundo piso a favor de las Organizaciones del Sistema Financiero Popular y Solidaria – OSFPS, dentro de la línea de Vivienda para la intermediación de operaciones inmobiliarias a nivel nacional.

El monto total financiado en la línea de Vivienda durante el año 2023 es de USD 20.511.438; a continuación, se detallan las fuentes de fondeo con las cuales se otorgó los recursos:

Tabla 1: Monto financiado 2023 – Línea de Vivienda

No.	Fuente de Recursos	Monto
1	Recursos propios	\$ 8.864.231,00
2	Recursos Agencia Francesa de Desarrollo – AFD	\$ 11.647.207,00
	TOTAL FINANCIADO	\$ 20.511.438,00



Fuente: Gerencia de Innovación y Desarrollo

Elaboración: Gerencia de Negocios Financieros

Por medio de estos recursos, se han beneficiado a catorce Organizaciones del Sistema Financiero Popular y Solidaria – OSFPS, de acuerdo con los siguientes montos:

Tabla 2: Beneficiarios de segundo piso – Línea de Vivienda

No.	Operadora	Monto colocado
1	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA AZUAY	\$ 4.000.000
2	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	\$ 7.224.707
3	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ANDALUCIA	\$ 2.000.000
4	COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ATUNTAQUI LTDA	\$ 465.431
5	COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO CALCETA LTDA	\$ 600.000
6	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CHONE LTDA	\$ 485.000
7	COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO EDUCADORES DE LOJA LTDA.	\$ 500.000

 	INFORME	Código: CONAFIPS-INFORME-GNF-2024-009		
	Informe de cumplimiento de compromiso en la gestión institucional 2023 - Rendición de Cuentas 2022	Fecha: 2024-02-19		
		Dominio: USO INTERNO		
		Versión: 1.0	Página 5 de 7	
Responsable de aplicación:	Gerencia de Negocios Financieros	Confidencial ()	Reservado ()	Pública (X)

No.	Operadora	Monto colocado
8	COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO EDUCADORES DEL AZUAY LTDA.	\$ 400.000
9	COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO FUTURO LAMANENSE LTDA.	\$ 650.000
10	COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO MICROEMPRESARIAL SUCRE	\$ 500.000
11	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO POLICIA NACIONAL	\$ 50.000
12	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO POLITECNICA LTDA	\$ 500.000
13	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PROMOCION DE VIDA ASOCIADA LTDA PROVIDA	\$ 386.300
14	COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO SANTA ANA LTDA.	\$ 2.750.000
	TOTAL FINANCIADO	\$ 20.511.438

Fuente: Gerencia de Innovación y Desarrollo
Elaboración: Gerencia de Negocios Financieros

Por intermedio de las 14 Organizaciones del Sistema Financiero Popular y Solidaria – OSFPS, se ha otorgado créditos inmobiliarios en diez provincias a lo largo del territorio nacional:

Tabla 3 Colocación por edad – Línea de Vivienda

No.	Provincia	Monto colocado
1	AZUAY	\$ 4.509.107
2	CAÑAR	\$ 544.400
3	GUAYAS	\$ 2.893.387
4	IMBABURA	\$ 570.805
5	LOJA	\$ 674.800
6	LOS RIOS	\$ 117.951
7	MANABI	\$ 9.361.844
8	PICHINCHA	\$ 1.377.223
9	SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS	\$ 85.400
10	TUNGURAHUA	\$ 376.520
	TOTAL FINANCIADO	\$ 20.511.438

Fuente: Gerencia de Innovación y Desarrollo
Elaboración: Gerencia de Negocios Financieros

Hasta la fecha se han justificado un total de 135 operaciones de crédito inmobiliarias de primer piso que suman un total de USD 9.737.464,00; donde se identifica que existe equidad de género pues el 48,89% de las operaciones justificadas han sido destinadas a favor de mujeres de la economía popular y solidaria. A continuación, se detalla la colocación de créditos inmobiliarios por género:





 	INFORME	Código: CONAFIPS-INFORME-GNF-2024-009		
	Informe de cumplimiento de compromiso en la gestión institucional 2023 - Rendición de Cuentas 2022	Fecha: 2024-02-19		
		Dominio: USO INTERNO		
		Versión: 1.0	Página 6 de 7	
Responsable de aplicación:	Gerencia de Negocios Financieros	Confidencial ()	Reservado ()	Pública (X)

Tabla 4 Colocación por género – Línea de Vivienda

No.	Operadora	Monto colocado
	ANTICIPO	\$ 8.680.050
2	DEVOLUCION	\$ 2.093.924
3	FEMENINO	\$ 4.705.731
4	MASCULINO	\$ 5.031.733
	TOTAL FINANCIADO	\$ 20.511.438

Fuente: Gerencia de Innovación y Desarrollo
Elaboración: Gerencia de Negocios Financieros

Con relación a la colocación de créditos inmobiliarios que han sido justificados, se resalta que un 61,81% de los recursos se han colocado a favor de beneficiarios que se encuentran entre los 30 y 45 años; y, un 15,89% en beneficio de jóvenes entre los 19 y 29 años:

Tabla 5 Colocación por edad – Línea de Vivienda



No.	Operadora	Monto colocado	Operaciones primer piso
1	De 19 a 29	\$ 1.546.885	15,89%
2	De 30 a 45	\$ 6.018.680	61,81%
3	De 46 a 55	\$ 1.075.555	11,05%
4	De 56 a 65	\$ 984.344	10,11%
5	Mayor a 65	\$ 112.000	1,15%
	TOTAL JUSTIFICADO	\$ 9.737.464,00	100,00%

Fuente: Gerencia de Innovación y Desarrollo
Elaboración: Gerencia de Negocios Financieros

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

La CONAFIPS ha financiado un monto total de USD 20.511.438, permitiendo el acceso a vivienda propia para las familias de la economía popular y solidaria. Durante el año 2023, ha destinado tanto recursos propios como recursos de la Agencia Francesa de Desarrollo para la generación de operaciones inmobiliarias.

Se requiere contar con nuevas fuentes de financiamiento con el fin de continuar apoyando al segmento de la economía popular y solidaria mediante operaciones de segundo piso en la línea de Vivienda.

 	INFORME	Código: CONAFIPS-INFORME-GNF-2024-009		
	Informe de cumplimiento de compromiso en la gestión institucional 2023 - Rendición de Cuentas 2022	Fecha: 2024-02-19		
		Dominio: USO INTERNO		
		Versión: 1.0	Página 7 de 7	
Responsable de aplicación:	Gerencia de Negocios Financieros	Confidencial ()	Reservado ()	Pública (X)

Para constancia suscriben el presente:

Nombre	Cargo	Firma
Elaborado por: Paúl Dávalos	Experto de Negocios Financieros (E)	
Revisado y aprobado por: Verónica Toapanta	Gerente de Negocios Financieros (E)	

