



**INFORME DE SERVICIOS INSTITUCIONALES**

Nro. SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA CUMPLIMIENTO DE SERVICIOS INSTITUCIONALES 09-JB-GNF-2026	FECHA DE INFORME (dd-mmm-aaaa) 13-04-2026
---	--

**DATOS GENERALES**

APELLIDOS - NOMBRES DE LA O EL SERVIDOR Borja Morales Jordan Xavier	PUESTO QUE OCUPA: Abogado Fiduciarios y de Adm. De Fondos 1
CIUDAD – PROVINCIA DEL SERVICIO INSTITUCIONAL AMBATO – TUNGURAHUA PELILEO - TUNGURAHUA	NOMBRE DE LA UNIDAD A LA QUE PERTENECE LA O EL SERVIDOR GERENCIA DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS

**SERVIDORES QUE INTEGRAN EL SERVICIO INSTITUCIONAL:**

Jordan Borja, Andrea Villarreal, Carola Yáñez y Mauricio Unda

**INFORME DE ACTIVIDADES Y PRODUCTOS ALCANZADOS**

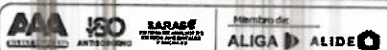
**09-abril- 2026**

- Movilización desde la ciudad de Quito Provincia de Pichincha hacia la ciudad de Ambato Provincia de Tungurahua
- Se obtuvieron en el Registro de la Propiedad del cantón Ambato los certificados de gravámenes para transferencia de bienes pertenecientes al Quinto Fideicomiso.
- Se cumplió con la revisión de la denuncia por invasión del inmueble ubicado en Ambatillo en la fiscalía de Ambato.
- Se realizó la Inspección de los bienes inmuebles perteneciente al Quinto Fideicomiso ubicado en Ambatillo, Montalvo y Santa Rosa.
- Movilización desde Ambato hacia Pelileo
- Se cumplió con la revisión en la fiscalía de Pelileo de la denuncia presentada por invasión.
- Se canceló en el Municipio de Pelileo el impuesto predial del inmueble ubicado en Salasaca y se realizó la consulta para la transferencia de dominio.
- Movilización desde Pelileo hacia la ciudad de Ambato.

**10-abril- 2026**

- Se mantuvo una reunión con el liquidador de la Cooperativa Sembrando un nuevo país, único constituyente del Vigésimo Fideicomiso.
- Se realizaron los trámites Municipales para la transferencia de dominio de los bienes pertenecientes a los fideicomisos.
- Además, se mantuvo una reunión con los funcionarios del área de avalúos y catastros, y de rentas del Municipio de Ambato.
- Como parte de la revisión de la denuncia por invasión del inmueble ubicado en Ambatillo se mantuvo reunión con la policía judicial para coordinar las acciones a realizarse en la investigación.
- Movilización desde Ambato hacia la ciudad de Quito.

Recibido el 17/04/26



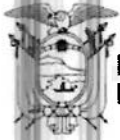


FIRMAS DE APROBACIÓN

<p>FIRMA DE LA O EL RESPONSABLE DE LA UNIDAD DEL SERVIDOR COMISIONADO</p>  <p>Firmado electrónicamente por <b>CAROLA ALEXANDRA YÁNEZ CABRERA</b> Validar únicamente con FIRMADO</p>	<p>FIRMA DE LA O EL JEFE INMEDIATO DE LA O EL RESPONSABLE DE LA UNIDAD</p>  <p>Firmado electrónicamente por <b>CAROLA ALEXANDRA YÁNEZ CABRERA</b> Validar únicamente con FIRMADO</p>
<p>NOMBRES COMPLETOS Y CARGO: Carola Alexandra Yánez Cabrera Gerente de Negocios Fiduciarios</p>	<p>NOMBRES COMPLETOS Y CARGO: Carola Alexandra Yánez Cabrera Gerente de Negocios Fiduciarios</p>



SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA CUMPLIMIENTO DE SERVICIOS INSTITUCIONALES							
Nro. SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA CUMPLIMIENTO DE SERVICIOS INSTITUCIONALES 09-JB-GNF-2026				FECHA DE SOLICITUD (dd-mmm-aaaa) 06-04-2026			
VIÁTICOS	X	MOVILIZACIONES	X	SUBSISTENCIAS		ALIMENTACIÓN	
DATOS GENERALES							
APELLIDOS - NOMBRES DE LA O EL SERVIDOR BORJA MORALES JORDAN XAVIER				PUESTO QUE OCUPA: ABOGADO FIDUCIARIO Y DE ADM. DE FONDOS 1			
CIUDAD - PROVINCIA DEL SERVICIO INSTITUCIONAL AMBATO-TUNGURAHUA PELILEO-TUNGURAHUA				NOMBRE DE LA UNIDAD A LA QUE PERTENECE LA O EL SERVIDOR GERENCIA DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS			
FECHA SALIDA (dd-mmm-aaaa)	HORA SALIDA (hh:mm)		FECHA LLEGADA (dd-mmm-aaaa)	HORA LLEGADA (hh:mm)			
09-04-2026	07:00		10-04-2026	22:00			
SERVIDORES QUE INTEGRAN LOS SERVICIOS INSTITUCIONALES: JORDAN XAVIER BORJA MORALES, CAROLA YANEZ, ANDREA VILLAREAL Y MAURICIO UNDA							
09-abril-2026							
-Movilización desde la ciudad de Quito provincia Pichincha hacia la ciudad de Ambato provincia Tungurahua							
-Inicia en el registro de la propiedad del Cantón Ambato para obtención certificados de gravámenes para transferencia de bienes pertenecientes al Quinto y Décimo Tercer Fideicomiso.							
-Continua en la Fiscalía de Ambato para revisión denuncia invasión inmueble ubicado en Ambatillo.							
-Inspección de los bienes inmuebles perteneciente al Quito Fideicomiso ubicados en Ambatillo, Montalvo y Santa Rosa.							
- Movilización desde Ambato hacia Pelileo para revisión en fiscalía de la denuncia por invasión							
-Movilización desde Pelileo hacia la ciudad de Ambato.							
10-abril- 2026							
-Inicia reunión con el liquidador de la Cooperativa Sembrando Un Nuevo País, único constituyente del Vigésimo Fideicomiso							
-Tramites municipales para la transferencia de dominio de bienes de bienes pertenecientes al Quinto y Décimo Tercer Fideicomiso							
- Pago de impuestos prediales de bienes de bienes pertenecientes al Quinto y Décimo Tercer Fideicomiso							
-Movilización desde la ciudad de Ambato, Provincia Tungurahua hacia la ciudad de Quito, provincia Pichincha.							
TRANSPORTE							
TIPO DE TRANSPORTE (Aéreo, terrestre, marítimo, otros)	NOMBRE DE TRANSPORTE	RUTA	SALIDA		LLEGADA		
			FECHA dd-mmm-aaaa	HORA hh:mm	FECHA dd-mmm-aaaa	HORA hh:mm	
Terrestre	Institucional	Quito-Ambato	09-04-2026	07:00	09-04-2026	10:00	
Terrestre	Institucional	Ambato-Pelileo	09-04-2026	14:00	09-04-2026	14:45	



DETALLE DE DOCUMENTOS DE RESPALDO PARA LA JUSTIFICACIÓN  
DEL 70% DE GASTOS REALIZADOS EN LA COMISIÓN DE SERVICIOS

NUMERO DE INFORME: 09-JB-GNF-2026 ✓

FECHA DE LA COMISIÓN: 9 a 10 de abril de 2026 ✓

TIPO DE DOCUMENTO	No. DOCUMENTO	FECHA DE EMISIÓN	DETALLE DEL DOCUMENTO	VALOR \$
FACTURA	001-002 - 000040105	10/04/2026	HOSPEDAJE	56.45
FACTURA	02-010-000006255	09/04/2026	DESAYUNO	7.50
FACTURA	001-002-000020273	09/04/2026	ALMUERZO	12.60
TOTAL				76.55

Atentamente,



Empleado electrónicamente por  
JORDAN XAVIER BORJA  
MORALES  
Validar únicamente con FIDEMAC

JORDAN XAVIER BORJA MORALES  
ABOGADO FIDUCIARIO Y DE ADM. DE FONDOS 1



R.U.C.: 1890056055001

FACTURA

No. 001-002 -000040105

NUMERO DE AUTORIZACIÓN

1004202601189005605500120010020000401055021013017

AMBIENTE: PRODUCCIÓN

EMISIÓN: NORMAL

CLAVE DE ACCESO



1004202601189005605500120010020000401055021013017

HOTELES FLORIDA CA

HOTELES FLORIDA

Matriz: AMBATO / SAN FRANCISCO / AV. MIRAFLORES 11-31

Teléfono: 032422007

Correos: contabilidad@hotelflorida.com.ec, info@hotelflorida.com.ec

Obligado a Llevar Contabilidad: Si

Agente de Retención Resolución NAC-DNCRASC20-00000001

Información Cliente

Cédula/Ruc: 1719284620

Nombre: JORDAN BORJA

Teléfonos: 0995491556

Dirección: QUITO

Correo: facturacionc970@gmail.com, jxborja@gmail.com

Fecha Emisión: 10/04/2026

Fecha Vencimiento: 10/04/2026

Vendedor:

Moneda: USD

Condición: Contado

N	Código	Nombre	Cant.	Precio U.	Desc.	Precio T.	
1	TC1	TARIFA CORPORATIVA SIMPLE	1,00	45,16	0,00	45,16	
<b>Información Adicional</b>							
Detalle	HAB 111 JORDAN BORJA (9/04 - 10/04)					Subtotal	\$ 45,16
						Subtotal IVA	\$ 45,16
						Subtotal IVA 0%	\$ 0,00
						Subtotal No Objeto	\$ 0,00
						Subtotal Exento	\$ 0,00
						Subtotal Sin Impuestos	\$ 45,16
						Descuento	\$ 0,00
						IVA	\$ 6,77
						ICE	\$ 0,00
						Servicio	\$ 4,52
						Total	\$ 56,45

Forma de Pago	Valor	Plazo	Tiempo
TARJETA DE CRÉDITO	\$ 56,45		

SON : CINCUENTA Y SEIS CON 45/100 DÓLARES AMERICANOS



R.U.C.: 1600565855001

FACTURA

No. 002-010-000006255

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN

0904202601160056585500120020100000062550000007212

FECHA Y HORA DE 2026-04-09T11:48:41-05:00

AMBIENTE: PRODUCCION

EMISIÓN: NORMAL

CLAVE DE ACCESO



0904202601160056585500120020100000062550000007212

LOPEZ ESPINOZA MERY VANESSA

KAFFA COFFEE MARKET

Dir Matriz: TUNGURAHUA / AMBATO / HUACH

Telf. 0999999999

Dir Sucursal: TUNGURAHUA / AMBATO / HUA

OBLIGADO A LLEVAR CONTABILIDAD NO

Calificación Artesanal #

Razón Soci JORDAN BORJA

Fecha Emis 09/04/2026

Fecha Vencimi

09/04/2026

RUC / CI: 1719284620

Cod. Principal	Cant	Descripción	Precio Unitar	Precio Total
mp9zfr	1	DESAYUNO COSTEÑO BOLÓN	7,50	7,50
146lxr	1	AMERICANO DESAYUNO	0,00	0,00

Información Adic

Direcc QUITO  
Email jborja@gmail.com  
Teléfono 0995491556  
Usuari ROBERTO  
Observac  
CFC

Vended  
Creaci 9/4/2026 10 10 18

SUBTOTAL 15%	0,00
SUBTOTAL 0%	7,50
SUBTOTAL No sujeto	0,00
SUBTOTAL SIN IMPUES	7,50
DESCUENTO %	0,00
ICE	0,00
IVA 15%	0,00
PROPINA	0,00
VALOR TOTAL	7,50

Forma Pago	Monto	Días PI
------------	-------	---------

# Validez de comprobantes electrónicos

A través de esta funcionalidad usted podrá identificar la validez de los comprobantes electrónicos autorizados.  
Escoja una opción


Clave de acceso / Nro. autorización

0904202601160056585500120020100000062550000

 **Guía para contribuyentes**

Consultar

Lista de comprobantes AUTORIZADOS en Ambiente de PRODUCCIÓN:

Nro	Tipo de comprobante	RUC emisor	Razón social emisor	Clave de acceso / Nro. autorización	Fecha autorización	Documentos relacionados
1	Factura	1600565855001	LOPEZ ESPINOZA MERY VANESSA	0904202601160056585500120020100000062550000007212	09/04/2026 11:48	

«««« «« « » »»»»

**El(los) comprobante(s) consultado(s) es(son) AUTORIZADO(s) por el Servicio de Rentas Internas.**  
La presente consulta no valida la información consignada en el documento ni la existencia real de la transacción.  
Se recuerda que la inclusión de costos, gastos, deducciones, exoneraciones, rebajas retenciones falsas o inexistentes o superiores a las que procedan legalmente utilizando comprobantes de venta, retención o documento complementarios, para evitar el pago de los tributos debidos será sancionado con pena privativa de libertad.  
Base Legal: Código Tributario: artículo 17; Código Orgánico Integral Penal: artículo 298.

Lista de comprobantes NO AUTORIZADOS en Ambiente de PRODUCCIÓN:

Nro	Tipo de comprobante	RUC emisor	Razón social emisor	Motivos
-----	---------------------	------------	---------------------	---------

«««« «« « » »»»»

**El(los) comprobante(s) consultado(s) NO es(son) autorizado(s) por el Servicio de Rentas Internas.**

Lista de comprobantes en estado POR PROCESAR en Ambiente de PRODUCCIÓN:

Nro	Tipo de comprobante	RUC emisor	Razón social emisor	Fecha recepción
-----	---------------------	------------	---------------------	-----------------

«««« «« « » »»»»

**El(los) comprobante(s) consultado(s) están en estado por procesar.**

Lista de comprobantes PENDIENTES DE ANULAR en Ambiente de PRODUCCIÓN:

Nro	Tipo de comprobante	RUC Emisor	Razón social emisor	Clave de acceso / Nro. autorización	Fecha autorización	Documentos relacionados
-----	---------------------	------------	---------------------	-------------------------------------	--------------------	-------------------------

«««« «« « » »»»»

**El(los) comprobante(s) consultado(s) pendiente(s) de anular.**

Lista de comprobantes ANULADOS en Ambiente de PRODUCCIÓN:

Nro	Tipo de comprobante	RUC emisor	Razón social emisor	Clave de acceso / Nro. autorización	Fecha autorización	Documentos relacionados
-----	---------------------	------------	---------------------	-------------------------------------	--------------------	-------------------------

«««« «« « » »»»»

**El(los) comprobante(s) consultado(s) anulado(s).**





R.U.C.: 1104751308001

**FACTURA**

No. 001-002-000020273

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN

0904202601110475130800120010020000202730000007217

FECHA Y HORA DE 2026-04-09T22:58:48-05:00

AMBIENTE: PRODUCCION

EMISIÓN: NORMAL

**CLAVE DE ACCESO**



0904202601110475130800120010020000202730000007217

Campoverde Lozano Fabricio Ronald

Las Gallinas De Pinlo ABAKA  
Dir Matriz: El Quiteño Libre y Nieto Po  
Telf. 0987371820

OBLIGADO A LLEVAR CONTABILIDAD NO  
Contribuyente Régimen RIMPE | Calificación Artesanal #146845

Razón Soci BORJA MORALES JORDAN XAVIER  
Fecha Emis 09/04/2026 Fecha Vencimi 09/04/2026 RUC / Ci: 1719284620

Cod. Principal	Cant	Descripción	Precio Unitar	Precio Total
1	1	PRESA DE GALLINA	6,50	6,50
1	1	PRESA SOLA	4,85	4,85
1	1	AGUA MINERAL	1,09	1,09

**Información Adic**

Direcc QUITO  
Email jborja@gmail.com  
Teléfono  
Usuari JEFE  
Observac  
CPC

Vended  
Creaci 09/04/2026 17:13:02

SUBTOTAL 15%	1,09
SUBTOTAL 0%	11,35
SUBTOTAL No sujeto	0,00
SUBTOTAL SIN IMPUES	12,44
DESCUENTO %	0,00
ICE	0,00
IVA 15%	0,16
PROPINA	0,00
VALOR TOTAL	12,60


Forma Pago	Monto	Días Pl
SIN UTILIZACION DEL SISTEMA FINANCIERO	12,60	0

# Validez de comprobantes electrónicos

A través de esta funcionalidad usted podrá identificar la validez de los comprobantes electrónicos autorizados.  
Escoja una opción


Clave de acceso / Nro. autorización

0904202601110475130800120010020000202730000

 Guía para contribuyentes

Consultar

Lista de comprobantes AUTORIZADOS en Ambiente de PRODUCCIÓN:

Nro	Tipo de comprobante	RUC emisor	Razón social emisor	Clave de acceso / Nro. autorización	Fecha autorización	Documen relacion
1	Factura	1104751308001	Campoverde Lozano Fabricio Ronald	0904202601110475130800120010020000202730000007217	09/04/2026 22:58	

El(los) comprobante(s) consultado(s) es(son) AUTORIZADO(s) por el Servicio de Rentas Internas. La presente consulta no valida la información consignada en el documento ni la existencia real de la transacción. Se recuerda que la inclusión de costos, gastos, deducciones, exoneraciones, rebajas retenciones falsas o inexistentes o superiores a las que procedan legalmente utilizando comprobantes de venta, retención o documentos complementarios, para evitar el pago de los tributos debidos será sancionado con pena privativa de libertad. Base Legal: Código Tributario: artículo 17; Código Orgánico Integral Penal: artículo 298.

Lista de comprobantes NO AUTORIZADOS en Ambiente de PRODUCCIÓN:

Nro	Tipo de comprobante	RUC emisor	Razón social emisor	Motivos

El(los) comprobante(s) consultado(s) NO es(son) autorizado(s) por el Servicio de Rentas Internas.

Lista de comprobantes en estado POR PROCESAR en Ambiente de PRODUCCIÓN:

Nro	Tipo de comprobante	RUC emisor	Razón social emisor	Fecha recepción

El(los) comprobante(s) consultado(s) estan en estado por procesar.

Lista de comprobantes PENDIENTES DE ANULAR en Ambiente de PRODUCCIÓN:

Nro	Tipo de comprobante	RUC Emisor	Razón social emisor	Clave de acceso / Nro. autorización	Fecha autorización	Documentos relacionados

El(los) comprobante(s) consultado(s) pendiente(s) de anular.

Lista de comprobantes ANULADOS en Ambiente de PRODUCCIÓN:

Nro	Tipo de comprobante	RUC emisor	Razón social emisor	Clave de acceso / Nro. autorización	Fecha autorización	Documentos relacionados

El(los) comprobante(s) consultado(s) anulado(s).