INVITACIÓN A PRESENTAR EXPRESIONES DE INTERÉS
SERVICIOS DE CONSULTORÍA

Fecha de publicación:	30 de octubre de 2026
Institución:	Banco Interamericano de Desarrollo
Organismo Ejecutor:	Corporación Nacional de Finanzas Populares y Solidarias - CONAFIPS
País:	República del Ecuador
Proyecto:	Financiamiento de Soluciones Habitacionales de la Población de la Economía Popular y Solidaria (EPS)
No. de Operación o donación:	Nro. EC-L1290

Título de Solicitud de Propuesta:
Diagnóstico y hoja de ruta para el desarrollo estratégico de mercados de vivienda para la población de la EPS en el marco de la Operación EC-L1290 Soluciones Habitacionales a través del Financiamiento de la Economía Popular y Solidaria

Sector: Vivienda y Desarrollo Urbano

Resumen del proceso:

La contratación de una firma consultora especializada tiene como principal objeto el brindar soporte técnico para la realización de un diagnóstico integral del mercado de financiamiento de vivienda de la economía popular y solidaria (EPS), con énfasis en el rol, alcance de intervención y capacidades institucionales de la CONAFIPS como banca pública de segundo piso, así como en el diseño de una hoja de ruta estratégica para los años de ejecución del programa de financiamiento, en el marco del Componente 2 de la operación EC-L1290, así como la línea CCLIP.

La consultoría deberá generar insumos técnicos que permitan caracterizar el mercado objetivo, identificar elementos a fortalecer dentro del Sector Financiero de la EPS, aspectos a mejorar para incrementar la incidencia del programa de financiamiento del BID en el ecosistema de vivienda y herramientas requeridas para implementar, consolidar y escalar los productos financieros de vivienda comercializados por la CONAFIPS en las organizaciones del Sector Financiero Popular y Solidario (OSFPS) con las que se relaciona, todos estos elementos guardarán coherencia con los objetivos, resultados esperados e indicadores definidos en el Marco de Resultados de la operación definidos por el BID.

El diagnóstico deberá enmarcarse exclusivamente en el mercado de financiamiento de segundo piso operado por CONAFIPS, por lo que se espera que los resultados de este diagnóstico permitan analizar las capacidades de CONAFIPS, de las OSFPS y de su interrelación para mejorar el ecosistema de financiamiento de vivienda, evitando incidir sobre el mercado a nivel de primer piso. El diagnóstico deberá analizar, con particular atención, al mercado de mejoramiento de vivienda que potencialmente se estará financiando con la ficha Mi Casa propuesta por CONAFIPS.

Es importante mencionar también que para lograr estos objetivos se requiere que la firma consultora realice al menos las siguientes actividades:

- Analizar en profundidad el mercado de financiamiento de vivienda de la EPS, identificando su estado de situación, principales actores, dinámicas de oferta y demanda, tipologías de financiamiento (de ser el caso, considerar otros segmentos de cartera que atienden destinos de vivienda), brechas de acceso y restricciones estructurales.
- Evaluar el modelo de intervención de la CONAFIPS como banca de segundo piso en el financiamiento de vivienda, incluyendo el alcance de sus instrumentos financieros actuales, los mecanismos de canalización de recursos a través de las OSFPS, y su alineación con los objetivos del Componente 2 de la operación de financiamiento del BID.
- Identificar fortalezas, limitaciones y brechas institucionales en la CONAFIPS, en relación con la gestión de productos financieros de vivienda, la evaluación de riesgos, la atención al mercado objetivo, el cumplimiento normativo, la capacidad de seguimiento post crédito, generación y reporte de información.
- Diseñar una hoja de ruta estratégica para los años de ejecución del programa y la CCLIP, que defina prioridades, secuencia de intervenciones, hitos y responsabilidades, orientada al fortalecimiento institucional de la CONAFIPS, la consolidación de los productos financieros de vivienda en el sector y el desarrollo del mercado de financiamiento de vivienda de la EPS.
- Proponer recomendaciones técnicas y operativas para mejorar la efectividad, sostenibilidad y escalabilidad de los productos financieros de vivienda, considerando su complementariedad con otros instrumentos financieros, la articulación interinstitucional y las buenas prácticas internacionales que sean relevantes y aplicables al caso de la CONAFIPS.
- Generar insumos técnicos que contribuyan al fortalecimiento del seguimiento del programa, facilitando la toma de decisiones estratégicas y apoyando el cumplimiento de los resultados del proyecto.

Referencia N°: EC-L1290-P00010

Fecha límite para presentar interés: 13 de noviembre de 2026 hasta las 17h00

La Corporación Nacional de Finanzas Populares y Solidarias (CONAFIPS) ha recibido financiamiento del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) para el Financiamiento de Soluciones Habitacionales de la Población de la Economía

Popular y Solidaria (EPS) y se propone utilizar una parte de los fondos para los contratos de servicios de consultoría referidos anteriormente.

Los servicios de consultoría ("los servicios") comprenden: Contratación de una firma consultora especializada para realizar un diagnóstico integral del mercado de financiamiento de vivienda de la Economía Popular y Solidaria (EPS), con énfasis en el modelo de banca pública de segundo piso de CONAFIPS. La consultoría comprenderá la evaluación de las capacidades institucionales y de la articulación con las Organizaciones del Sector Financiero Popular y Solidario (OSFPS), la identificación de brechas y oportunidades de mejora, y el diseño de una hoja de ruta estratégica con recomendaciones técnicas y operativas que fortalezcan la implementación, consolidación y escalabilidad de los productos financieros de vivienda, en el marco del Componente 2 de la operación EC-L1290 y la línea CCLIP.

La Corporación Nacional de Finanzas Populares y Solidarias (CONAFIPS) invita a los Consultores[1] elegibles a expresar su interés en prestar los servicios solicitados. La lista corta podrá estar compuesta enteramente de consultores nacionales. Los integrantes de la lista corta serán seleccionados conforme a los procedimientos indicados en las Políticas para la Selección y Contratación de Consultores Financiados por el BID GN 2350-15. Los Consultores serán seleccionados en base a uno de los métodos de selección descritos en las Políticas referidas.

Los Consultores podrán expresar su interés de forma individual, a través de una asociación en participación, consorcio o asociación (APCA) o mediante un acuerdo de subconsultoría con el fin de mejorar sus calificaciones. A los efectos de establecer la lista corta, la nacionalidad del Consultor será la del país en que se encuentre legalmente constituido o incorporado y en el caso de APCA, será la nacionalidad del Consultor que se designe como representante.

Los interesados deberán proporcionar la siguiente información que indique que están cualificados para suministrar los servicios:

- Carta en la que exprese su interés por participar en los servicios de consultoría.
- La Información para identificación del Consultor o asociación en participación, consorcio o asociación (APCA):
    - Denominación Social;
    - Fecha de constitución y sus modificaciones;
    - Representación legal;
    - Dirección, teléfono y correo electrónico;
    - Nombre, teléfono y correo electrónico de la persona de contacto.

[1] Para los efectos de la presente Invitación, la expresión consultores incluye una amplia gama de entidades públicas y privadas, entre ellas, firmas consultoras, empresas de ingeniería, administradoras de construcción de obras, empresas de administración, agencias de contrataciones, agencias de inspección, agencias especializadas y otras organizaciones multilaterales, bancos de inversiones, bancos comerciales, universidades, instituciones de investigación, organismos gubernamentales y organizaciones no gubernamentales (ONG).

- Detalle de la experiencia del Consultor de forma individual o en asociación en participación, consorcio o asociación (APCA) en: Colocar tipología y características de los proyectos a acreditar (ej. consultoría de modelos de gestión, desarrollo de guías didácticas educativas, fiscalización de obras de agua potable, etc.), Periodo de ejecución de los proyectos aceptables (ej: ejecutados en los últimos 15 años).

En cada proyecto se debe presentar los siguientes datos:

- Objeto del trabajo,
- Monto del contrato,
- Fecha de inicio y culminación (para proyectos ejecutados),
- Fecha de inicio, porcentaje de avance y fecha estimada de finalización (para proyectos en ejecución)
- Entidad Contratante,
- Datos de la persona de contacto,
- Breve descripción del trabajo.

Los Consultores interesados podrán solicitar más información a través del correo electrónico o en la dirección indicada al final de este anuncio, de 8:30 – 16:30.

Dirección:
Plataforma Gubernamental de Gestión Financiera. Bloque Morado, piso 4.
Código Postal: 170506
Telf: 593-2 3801910 al 19
Correos electrónicos:
hector.mosquera@finanzaspopulares.gob.ec /
laura.vallejo@finanzaspopulares.gob.ec /
evivienda.bid@finanzaspopulares.gob.ec
Sitio web: https://www.finanzaspopulares.gob.ec/

Validar únicamente en FirmaEC.
Firmado electrónicamente por:
HECTOR VINICIO MOSQUERA ALCOCER

Mgs. Héctor Vinicio Mosquera Alcocer
Gerente General
CORPORACIÓN NACIONAL DE FINANZAS POPULARES Y SOLIDARIAS

ANEXO 1

FORMULARIO: CARTA DE EXPRESIÓN DE INTERÉS

A: **……..**

Dirección: ……..…….. - Ecuador

Estimados Señores:

Por la presente, el/los abajo firmante/s presento/amos mi/nuestra manifestación de interés para formar parte de la Lista Corta para proveer los servicios de consultoría "***Coloque el nombre de la contratación***", signado con el código "***Coloque el código del proceso***", de acuerdo con su Invitación a presentar Expresiones de Interés de fecha *[indique la Fecha]*.

Por la presente declaramos que:

(a) Toda la información y afirmaciones que se hacen en esta Manifestación de Interés son verdaderas y aceptamos que cualquier falsedad o interpretación falsa que contenga la misma podrá conducir a que no seamos considerados como parte de la Lista Corta por parte del Contratante y/o podrá ser sancionada por el Banco.

(b) No tenemos ningún conflicto de interés de acuerdo con las Políticas para la Selección y Contratación de Consultores Financiados por el BID GN 2350-15.

(c) Cumplimos con los requisitos de elegibilidad según lo dispuesto en las Políticas para la Selección y Contratación de Consultores Financiados por el BID GN 2350-15, y confirmamos nuestro entendimiento de nuestra obligación de someternos a la política del Banco con respecto a las Prácticas Prohibidas ahí descritas.

(d) No tenemos ningunas sanciones pendientes del Banco ni de ninguna otra Institución Financiera Internacional.

(e) Haremos todo lo que esté a nuestro alcance por ayudar al Banco en cualquier investigación.

Entendemos que el Contratante no está obligado a aceptar ninguna Manifestación de Interés como una obligación para integrarnos o conformar la Lista Corta.

Cordialmente,

Firma Autorizada *[Nombre completo e iniciales]*: _____

Nombre y Cargo del Signatario: _____

Nombre del Consultor (nombre del Consultor o APCA):_____

En capacidad de: _____

[Para una APCA, todos los miembros deberán firmar o únicamente el miembro principal, en cuyo caso, se deberá evidenciar en la carta de intención la facultad para firmar en nombre de todos los demás miembros]

FORMULARIO: IDENTIFICACIÓN DEL CONSULTOR O ASOCIACIÓN EN PARTICIPACIÓN, CONSORCIO O ASOCIACIÓN (APCA)

Fecha: *[indique la Fecha]*

IDENTIFICACIÓN DEL CONSULTOR O APCA	
NOMBRE DEL CONSULTOR	
a) Nombre del Consultor	
b) Forma de presentación	
c) Nacionalidad	
PARA PRESENTACIÓN INDIVIDUAL DEL CONSULTOR[2]	
DATOS DEL CONSULTOR	
a) Denominación Social	
b) Fecha de Constitución	
c) Fecha(s) de Modificaciones	
d) Nombre del Representante Legal	
DIRECCIÓN DEL CONSULTOR	
e) Dirección completa	
f) País	
g) Ciudad	
MEDIOS DE CONTACTO	
h) Teléfono(s)	
i) Correo(s) electrónico(s)	
j) Nombre de Persona de contacto	
k) Teléfono de persona de contacto	
l) Correo electrónico persona de contacto	
PARA PRESENTACIÓN EN CALIDAD DE APCA[3]	
INFORMACIÓN DEL APCA	
DATOS DEL CONSULTOR COMO APCA	
a) Denominación Social	
b) Fecha de Constitución	
c) Fecha(s) de Modificaciones	
d) Nombre del Representante Legal	
DIRECCIÓN DEL CONSULTOR COMO APCA	
e) Dirección completa	
f) País	
g) Ciudad	
MEDIOS DE CONTACTO DEL CONSULTOR COMO APCA	
h) Teléfono(s)	
i) Correo(s) electrónico(s)	

[2] Utilice en caso de que la Manifestación de Interés se presente de forma individual o caso contrario, elimine el apartado.

[3] Utilice en caso de que la Manifestación de Interés se presente en forma de APCA o caso contrario, elimine el apartado.

j) Nombre de Persona de contacto	
k) Teléfono de persona de contacto	
l) Correo electrónico persona de contacto	
INFORMACIÓN DEL REPRESENTANTE Y MIEMBROS DEL APCA	
CONSULTOR DESIGNADO COMO REPRESENTANTE DEL APCA	
a) Denominación Social	
b) Fecha de Constitución	
c) Fecha(s) de Modificaciones	
d) Nombre del Representante Legal	
e) Dirección completa	
f) País	
g) Ciudad	
h) Nacionalidad	
INTEGRANTE 1	
a) Denominación Social	
b) Fecha de Constitución	
c) Fecha(s) de Modificaciones	
d) Nombre del Representante Legal	
e) Dirección completa	
f) País	
g) Ciudad	
h) Nacionalidad	
INTEGRANTE *n*[4]	
a) Denominación Social	
b) Fecha de Constitución	
c) Fecha(s) de Modificaciones	
d) Nombre del Representante Legal	
e) Dirección completa	
f) País	
g) Ciudad	
h) Nacionalidad	
INFORMACIÓN DE SUBCONSULTORES[5]	
IDENTIFICACIÓN DEL SUBCONSULTOR 1	
a) Denominación Social	
b) Fecha de Constitución	
c) Fecha(s) de Modificaciones	
d) Nombre del Representante Legal	
e) Dirección completa	

[4] De requerirse, añada tantas filas para identificación de los integrantes del APCA como sea pertinente.

[5] Utilice en caso de que la Manifestación de Interés se presente con subconsultores o caso contrario, elimine el apartado.

f) País	
g) Ciudad	
h) Nacionalidad	
IDENTIFICACIÓN DEL SUBCONSULTOR *n*[6]	
a) Denominación Social	
b) Fecha de Constitución	
c) Fecha(s) de Modificaciones	
d) Nombre del Representante Legal	
e) Dirección completa	
f) País	
g) Ciudad	
h) Nacionalidad	

[6] De requerirse, añada tantas filas para identificación de los subconsultores como sea pertinente.

Formulario: Experiencia del Consultor y sus Subconsultores

1. Hacer una lista únicamente de trabajo similares realizados con éxito en el periodo indicado en el Aviso de Expresiones de Interés.

2. Hacer una lista únicamente de los trabajos para los que el Consultor haya sido contratado legalmente de forma individual o si fue uno de los miembros de APCA. Los trabajos realizados por Expertos individuales del Consultor que trabajen de manera privada o mediante otros Consultores no podrán ser incluidos como experiencia relevante del Consultor. Para comprobar la experiencia, el Consultor deberá presentar los documentos necesarios que respalden dicha experiencia.

No.[7]	Duración		Objeto del Trabajo	Porcentaje de ejecución	Fecha estimada de Fin	Breve descripción de los principales servicios	Entidad Contratante	Datos de contacto	País d
	Inicio	Fin							
Experiencia del Consultor *(En caso de APCA´s, describir para cada uno de los miembros)*									
1	*[ej., 05.ene.2020]*	*[ej., 28.abr. 2024]*		*[ej., 100% - 75%]*			*[ej., Ministerio de .....]*	*Nombre: ..... Teléfono:... E-mail: ...*	
2									
3									
n									
Experiencia de los Subconsultores propuestos									
1	*[ej., 05.ene.2020]*	*[ej., 28.abr. 2024]*					*[ej., Ministerio de .....]*	*Nombre: ..... Teléfono:... E-mail: ...*	
2									
3									
n									

[7] *El cuadro recoge información genérica básica y común para presentación de Expresiones de Interés, debiendo cada Ejecutor ajustar debidamente los requerimientos de información en base a lo solicitado en cada uno de los Avisos de Expresiones de Interés.*

Cordialmente,

Firma Autorizada *[Nombre completo e iniciales]*: _____

Nombre y Cargo del Signatario: _____

Nombre del Consultor (nombre de la firma o nombre del APCA):_____

En capacidad de: _____

[Para una APCA, todos los miembros deberán firmar o únicamente el miembro principal, en cuyo caso, se deberá evidenciar en la carta de intención la facultad para firmar en nombre de todos los demás miembros]