



**INFORME DE SERVICIOS INSTITUCIONALES**

Nro. SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA CUMPLIMIENTO DE SERVICIOS  
INSTITUCIONALES  
**001-CA-DGIM-2016**

FECHA DE INFORME (dd-mm-aaaa)  
**08-08-2016**

**DATOS GENERALES**

APELLIDOS - NOMBRES DE LA O EL SERVIDOR

PUESTO QUE OCUPA:

**Alvarez Zaruma Claudio Fernando**

**Especialista de Inteligencia de Mercados**

CIUDAD - PROVINCIA DEL SERVICIO INSTITUCIONAL

NOMBRE DE LA UNIDAD A LA QUE PERTENECE LA O EL SERVIDOR

**SAN MIGUEL DE LOS BANCOS - PICHINCHA; EL CARMEN, CALCETA, SANTA ANA, PORTOVIEJO, SAN ISIDRO, CHONE - MANABÍ**

**Unidad de Inteligencia de Mercados**

SERVIDORES QUE INTEGRAN EL SERVICIO INSTITUCIONAL:

**ANIBAL GARRIDO, CLAUDIO ALVAREZ, MARCO PEÑAHERRERA**

**INFORME DE ACTIVIDADES Y PRODUCTOS ALCANZADOS**

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS (objetivos)

- Levantamiento de información para el estudio de demanda de vivienda

**Resultados Alcanzados**

En la COAC San Isidro nos reunimos con la gerente y sus oficiales de crédito, conversamos acerca de línea de vivienda y procedimos a encuestarles a lo cual mostraron interés por la posibilidad de acceder a esta nuestro producto una vez que sean habilitadas por la Unidad de Análisis.

En la COAC CCP nos reunimos con el asesor de negocios de la agencia de Bahía de Caraquez, levantamos la información de vivienda a lo cual nos indicó que si existe una demanda para el arreglo de las viviendas afectadas.

En la COAC Santa Ana mantuvimos una reunión con el gerente, jefe y supervisor de crédito, conversamos sobre la demanda existente de crédito inmobiliario en la zona, realizamos la encuesta y solventamos algunas dudas que tenían sobre el producto, mostraron interés sobre la línea pero les inquietaba el precio del avalúo de los bienes que tenemos como condición para otorgar el crédito, pues lo consideraban muy bajo.

En la COAC Comercio, nos reunimos con el gerente, subgerente de negocios, tesorera y jefe de crédito, levantamos la información acerca de la demanda de vivienda, mostraron interés de trabajar en el futuro con el producto de vivienda pues si existe demanda de sus socios.

En la COAC Cooprogreso conversamos con la Jefa de Crédito, que nos manifestó que en Manabí no ofertan el crédito inmobiliario

En la COAC Calceta nos reunimos con la secretaria de gerencia, jefe de crédito y tesorera; realizamos la encuesta y solventamos algunas dudas sobre el producto de vivienda, pues esta COAC en el pasado había tenido intención de trabajar con el convenio MIDUVI-CONAFIPS, después de explicarles la situación actual de la oferta del crédito de vivienda popular les intereso y manifestaron que les gustaría trabajar en el futuro con el producto de vivienda.

En la COAC Chone, nos reunimos con la gerente, jefe de crédito y jefe financiera, levantamos la información acerca de la demanda de vivienda, nos contaron que hasta el año anterior tenía abierta una línea de vivienda pero que durante todo el 2016 se encontraba suspendida, pero con nuestras condiciones de crédito en esta línea les podría interesar trabajar.

En la COAC La Benéfica, nos reunimos con la gerente y tesorera, realizamos la encuesta y nos manifestaron que existe una gran demanda de vivienda y que por los montos bajos que solicitan sus clientes, nuestra línea de vivienda se adecuaría perfectamente a la demanda de vivienda de sus socios.

En la COAC San Miguel de los Bancos nos reunimos con el gerente y el jefe de crédito, levantamos la encuesta para hacer una medición de la demanda aunque no están dentro de la zona de oferta de la línea de crédito. Manifestaron que les parece una buena alternativa para trabajar cuando sean habilitados por la unidad de Análisis.

**Actividades realizadas (por día)**

**Martes 02-08-2016**

- Visita Coac. San isidro, CCP

**Miércoles 03-08-2016**

- Visita Coac. Santa Ana, Comercio, Calceta, Cooprogreso

**Jueves 04-08-2016**

- Visita Coac. Chone, La Benéfica, San Miguel de los Bancos.

INTINERARIO		LUGAR DE SALIDA	DESTINO	KILÓMETROS
FECHA dd-mm-aa	HORA hh:mm	Domicilio/CONAFIPS (Dirección de inicio del viaje)		
02-08-2016	06:00	CONAFIPS: Juan León Mera y Veintimilla	Portoviejo	329
INTINERARIO		LUGAR DE RETORNO	DESTINO	KILÓMETROS
FECHA dd-mm-aa	HORA hh:mm		Domicilio/CONAFIPS (Dirección de finalización del viaje)	
04-08-2016	20:30	Los Bancos	CONAFIPS: Juan León Mera y Veintimilla	115

**NOTA**

- Señalar en los espacios (dirección de inicio del viaje y dirección de finalización del viaje), la referencia específica del lugar de inicio y de finalización respectivamente, pudiendo ser el domicilio o las oficinas de la CONAFIPS, para el cálculo de kilómetros de distancia correspondiente. Conforme la Resolución N° CONAFIPS-DG-002-2016.
- Los datos de itinerario se refieren al tiempo efectivamente utilizado en el cumplimiento del servicio institucional, desde la salida del lugar de residencia o trabajo habitual o del cumplimiento del servicio institucional según sea el caso, hasta su llegada de estos sitios.

**TRANSPORTE UTILIZADO**

TIPO DE TRANSPORTE (Aéreo, terrestre, marítimo, otros)	NOMBRE DE TRANSPORTE	RUTA	SALIDA		LLEGADA	
			FECHA dd-mm-aaaa	HORA hh:mm	FECHA dd-mm-aaaa	HORA hh:mm
TERRESTRE	INSTITUCIONAL	CONAFIPS – SAN ISIDRO	02/08/2016	6:00	02/08/2016	12:00
TERRESTRE	INSTITUCIONAL	SAN ISIDRO – BAHÍA	02/08/2016	13:40	02/08/2016	15:00
TERRESTRE	INSTITUCIONAL	BAHÍA – PORTOVIEJO	02/08/2016	15:30	02/08/2016	17:00
TERRESTRE	INSTITUCIONAL	PORTOVIEJO – SANTA ANA	03/08/2016	8:30	03/08/2016	9:00
TERRESTRE	INSTITUCIONAL	SANTA ANA – PORTOVIEJO	03/08/2016	11:00	03/08/2016	11:30
TERRESTRE	INSTITUCIONAL	PORTOVIEJO – CALCETA	03/08/2016	13:20	03/08/2016	14:00
TERRESTRE	INSTITUCIONAL	CALCETA – CHONE	03/08/2016	16:00	03/08/2016	16:40
TERRESTRE	INSTITUCIONAL	CHONE – EL CARMEN	04/08/2016	11:00	04/08/2016	13:00
TERRESTRE	INSTITUCIONAL	EL CARMEN – SAN MIGUEL DE LOS BANCOS	04/08/2016	14:00	04/08/2016	16:30
TERRESTRE	INSTITUCIONAL	SAN MIGUEL DE LOS BANCOS - CONAFIPS	04/08/2016	17:45	04/08/2016	20:30

**NOTA 1:** En caso de haber utilizado transporte asignado por la Coordinación Administrativa, se deberá adjuntar obligatoriamente los pases a bordo boletos.

**NOTA 2:** En caso que el servidor, con la autorización de la Coordinación administrativa, utilizó transporte cancelando con sus recursos, deberá adjuntar al informe las facturas respectivas.

**HOJA DE RUTA DE MOVILIZACION EMPLEADA DENTRO DE LA CUIDAD DE PRESTACION DEL SERVICIO**

Nombre o tipo del Transporte	Ruta	Valor Pagado	SALIDA		LLEGADA	
			Fecha dd-mm-aa	Hora hh:mm	Fecha dd-mm-aa	Hora hh:mm

**NOTA 1:** El valor a ser reconocido, justificado con la hoja de ruta, conforme el Artículo 9 del Reglamento Interno de la CONAFIPS, no podrá ser superior a US \$ 16,00.

**OBSERVACIONES**

Ninguna

**FIRMA DE LA O EL SERVIDOR COMISIONADO**

**NOTA**

El presente informe deberá presentarse dentro del término de 4 días del cumplimiento de servicios institucionales, caso contrario la liquidación se demorará e incluso de no presentarlo tendría que restituir los valores percibidos. Cuando el cumplimiento de servicios institucionales sea superior al número de días autorizados, se deberá adjuntar la autorización por escrito de la Máxima Autoridad o su Delegado.

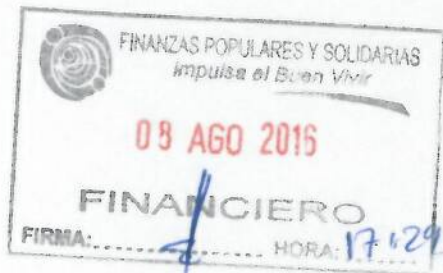
NOMBRE: Claudio Fernando Alvarez

**FIRMAS DE APROBACIÓN**

FIRMA DE LA O EL RESPONSABLE (e) DE LA UNIDAD DEL SERVIDOR COMISIONADO	FIRMA DE LA O EL JEFE INMEDIATO DE LA O EL RESPONSABLE DE LA UNIDAD
	
NOMBRE: Geovanny Cardoso	NOMBRE: Geovanny Cardoso

DETALLE DE GASTOS DE ALIMENTACION Y HOSPEDAJE				
Fecha dd-mm-aa	RUC Proveedor	Nombre Proveedor	No. Comprobante (Autorizado por SRI)	Valor
02-08-2016	1706080239001	HOSTERÍA PARADOR "LOS COLORADOS"	1118969084	\$5,50
02-08-2016	1307133403001	EL COSTILLAR	1119049041	\$7,00
02-08-2016	1301140842001	HOTEL PRINCIPADO	1119180614	\$45,00
03-08-2016	1305030981001	HOTEL CARRIZAL INN	1119122549	\$2,25
03-08-2016	1311907859001	BAR "LOS PIBES BURGUER"	1118787610	\$3,85
03-08-2016	1307637403001	PARRILLADAS "LOCOS DE ASAR"	1119093398	\$7,50
04-08-2016	1391755074001	HOTEL ATAHUALPA DE ORO	1118824308	\$22,40
04-08-2016	1710295377001	PARRILLADAS CHE LUIS	1118208858	\$15,75
04-08-2016	1702008101001	PARADERO GUERRERO	1119215217	\$8,15

*Handwritten notes:*  
 chu  
 08/08/2016  
 12:35



*Handwritten note:*  
 Favor proveer de 