



**Acurio & Asociados**

CERTIFICAMOS EL FUTURO

## INFORME DE TASACIÓN

AAC-2017-0313



TIPO DE BIEN: VEHICULO - JEEP

PROVINCIA: AZUAY

CIUDAD: CUENCA

PARROQUIA: -----

DIRECCIÓN: AV. REMIGIO TAMARIZ CRESPO Y FRAY VICENTE SOLANO

SOLICITA: JUZGADO DE COACTIVA DE LA CORPORACIÓN NACIONAL DE  
FINANZAS POPULARES Y SOLIDARIAS "CONAFIPS"

FECHA: 9 DE MAYO DEL 2017

DOCUMENTO: ORIGINAL

AUTORIZACIÓN: Registro Superintendencia de Bancos: PA-2005-713  
Registro Superintendencia de Compañías: SC-RNP-320  
Oficio: SBS-INJ-2005-0395

**INFORME DE TASACIÓN**

Número de Avalúo: AAC-2017-0313

Institución:	Juzgado de Coactiva de la Corporación Nacional de Finanzas Populares y Solidarias "CONAFIPS"	Nombre del Cliente:	
Funcionario a cargo:	Fernando Palma	Proceso N°:	
Oficina:	Juez de Coactiva	Fecha de Asignación:	
Finalidad del avalúo:	Valor Comercial	Fecha de Inspección:	5 de mayo de 2017

TIPO DE BIEN: **VEHÍCULO - JEEP**

**1.- DESCRIPCIÓN GENERAL DEL BIEN**

Dirección de la inspección: Av. Remigio Tamariz Crespo y Fray Vicente Solano

Provincia: Azuay

Ciudad: Cuenca



VISTA GENERAL

**1.1.- DESCRIPCIÓN ESPECÍFICA DEL BIEN**

Marca:	JEEP	Modelo:	CHEROKEE
Procedencia:	ESTADOS UNIDOS	Año de fabri.:	1987
N° de Motor:	609M02	N° de Chasis:	1JCMR7846HT010371
Color:	NEGRO	Placa:	GFD0335
Combustible:	GASOLINA	Clase / Tipo:	JEEP / JEEP
Matrícula No., año y Lugar:	A652932 / 2010		

**1.2.- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

Motor:	6 cilindros en línea, 4000 c.c
Sistema de combustible:	Inyección electrónica multipunto
Caja de cambios:	Automática
Sistema de frenos:	Delantero: Discos - ventilados
	Posterior: Tambor - Zapata
Sistema de dirección:	Hidráulica
Suspensión:	Delantera: Independiente - McPherson
	Posterior: Amortiguador - Ballestas
Capacidad de arrastre/carga:	0,75 Ton.

**1.3.- EQUIPAMIENTO**

Control de Aire:	Aire acondicionado, ventilación, calefacción.
Sistema Eléctrico:	Estándar
Sistema de Audio:	Modificado
Panel de instrumentos:	Analógico
Accionamiento de vidrios:	Eléctricos
Accionamiento de retrovisores:	Manual
Tapicería:	Cuero

Equipo interior:  
Equipo exterior:  
Llantas:  
Equipamiento especial:

Airbag conductor/acompañante, guantera, luz interior, cinturones de seguridad.  
Limpia parabrisas delantero.  
31x10,50 R15 LT  
---

**1.4.- REGISTRO FOTOGRÁFICO**



VISTA FRONTAL



VISTA LATERAL



VISTA INTERIOR



VISTA MOTOR



VISTA TABLERO



NÚMERO DE CHASIS

**2.- CONDICIONES ACTUALES DEL BIEN**

**2.1.- CONDICIONES DE ESTADO**

Kilometraje:  
Motor:  
Caja de cambios:  
Transmisión:  
Panel de instrumentos:

272.660	Km.	---
Buen estado	Obs:	Hace falta recargar la batería para encenderlo.
Buen estado	Obs:	---
Buen estado	Obs:	---
Regular estado	Obs:	---

Aire acondicionado y/o ventilación:  
Sistema eléctrico:  
Choques:  
Golpes:  
Chasis:  
Carrocería  
Puertas:  
Pintura:  
Vidrios:  
Aros y Llantas  
Tapicería:  
Suspensión  
Frenos:

Regular estado	Obs: ---
Regular estado	Obs: ---
No Presenta	Obs: ---
No presenta	Obs: ---
Buen estado	Obs: ---
Buen estado	Obs: ---
Regular estado	Obs: ---
Regular estado	Obs: ---
Regular estado	Obs: Parabrisa delantero trizado
Buen estado	Obs: ---
Regular estado	Obs: ---
Regular estado	Obs: No se pudo comprobar su funcionamiento.
Regular estado	Obs: No se pudo comprobar su funcionamiento.

**ESTADO GENERAL:**

**REGULAR ESTADO**

### 3.- MÉTODOS APLICADOS

Inspección:

En la inspección se verificó el estado del bien y su operatividad, se verificó los datos de placa y el número de kilómetros recorridos. El vehículo se encuentra funcionando, pero actualmente hace falta recargar o cambiar la batería.

Valoración:

Para obtener el valor actual o valor justo de mercado se utilizó el enfoque del costo, mismo que considera la determinación del valor de reposición a nuevo de equipos de iguales o similares características.

Modelo matemático utilizado:

V.A.E = V.R. \* (AFD + BFO + CFM); Donde:

VAE = Valor actual estimado.	FO = Factor de obsolescencia.
VR = Valor de reposición.	FM = Factor de mantenimiento.
FD = Factor de depreciación.	A, B y C = Cts. de ponderación

### 4.- CRITERIOS CONSIDERADOS

#### 4.1.- ASPECTOS ECONÓMICO Y COMERCIAL

Condiciones y tendencias del mercado:

Estables en la venta de vehículos usados.

Análisis y posicionamiento de la marca posibilidades de venta:

La marca JEEP tiene un posicionamiento medio - bajo en el mercado local en la venta de vehículos, teniendo una participación de mercado del 0,24% (fuente AEADE) en ventas en el 2016. Las posibilidades de venta del modelo son medias, de acuerdo a la aceptación en el mercado a nivel nacional.

Oferta / Demanda del modelo:

Modelo con aceptación baja en el mercado nacional.

Facilidades de reparación:

Buenas, el vehículo cuenta con servicio técnico en: Corporación Maresa en las ciudades de Quito y Guayaquil y talleres particulares a nivel nacional.

Régimen de trabajo y uso económico actual:

Medio, por el kilometraje presentado es un vehículo de uso particular.

Posibilidades de uso:

Buenas, el vehículo se encuentra en buen estado requiriendo un mantenimiento general del mismo para su correcto funcionamiento.

Tiempo estimado de venta:

Mediano plazo (6 meses en adelante).

Riesgo prendario:

Vehículo embargado.

#### 4.2.- CRITERIOS DE CÁLCULO

Valor residual:

5%

Tecnología:

Media, vehículo con tecnología acorde a su año de fabricación.

Vida útil:

10 años

Factor de oportunidad:

15% Considerando la oferta/demanda de la marca y modelo del vehículo.

#### 4.3.- PRECIOS COMPARATIVOS

Fuente	Vehículo	Año	Kilometraje	Valor (USD)
Braman Motors - Quito 022922617	Jeep Cherokee Laredo	2016	0,00	\$ 89.990,00
<a href="https://guayaquil.olx.com.ec/vendo-o-cambio-jeep-cherokee-del-87-transmision-mecanica-iiid-940422894">https://guayaquil.olx.com.ec/vendo-o-cambio-jeep-cherokee-del-87-transmision-mecanica-iiid-940422894</a>	Jeep Cherokee	1987	224.000,00	\$ 5.500,00
<a href="https://cuenca.olx.com.ec/vendo-jeep-cherokee-con-extras-l-iiid-939810832">https://cuenca.olx.com.ec/vendo-jeep-cherokee-con-extras-l-iiid-939810832</a>	Jeep Cherokee	1988	563.442,00	\$ 6.000,00

### 5.- OBSERVACIONES

Aspectos positivos:

La marca Jeep tiene prestigio de calidad en el medio.

Aspectos negativos:

Ninguno.



# INFORME DE TASACIÓN

Código: TAS - 06

Ref.: MC-TAS

La inspección se realizó en coordinación con la Ing. Magaly Moreno, con quien se verificó el estado del vehículo.

La matrícula del vehículo es del año 2010, cabe indicar que en la matrícula el color del vehículo indica "Crema"; al momento de la inspección el color del vehículo es negro.

Para la presente valoración se considera el estado actual del vehículo, se ha tomado como valor de reposición el del modelo de Jeep Cherokee Laredo 2016 que actualmente se esta comercializando en el país.

Las referencias presentadas son negociables.

## 6.- VALORACIÓN

DESCRIPCIÓN	MODELO	PLACA	AÑO	PF	ESTADO	VALOR DE REALIZACIÓN
VEHÍCULO - JEEP JEEP	CHEROKEE	GFD0335	1987	0,04	REGULAR ESTADO	\$ 2.873,00
<b>TOTAL:</b>						<b>\$ 2.873,00</b>

Fecha de Entrega:

5 de mayo de 2017

Firma depositario judicial:

Perito Avaluador

Ing. Mario Rodas C.  
Registro SBS: PA-2009-1057

Nivel de aprobación:

Gerencia Técnica

Firma de responsabilidad:

Registro: SBS-PA-2005-713  
Oficio: SBS-INJ-2005-0395  
**ACURIO Y ASOCIADOS S.A.**

Nota: Este certificado es evidencia y reporta nuestros hallazgos al momento y lugar de la inspección. Nuestro informe está limitado únicamente a una inspección de las áreas accesibles y no puede determinar inconvenientes derivados de fallas internas en estructuras y componentes no visibles.

\* El presente informe tiene una vigencia de seis meses, pasado un plazo de 30 días después de su fecha de emisión, Acurio & Asociados dará por hecho su total aceptación.