

INFORME DE TASACIÓN

AAC-2017-0312



TIPO DE BIEN: VEHICULO - JEEP

PROVINCIA: AZUAY

CIUDAD: CUENCA

PARROQUIA: -----

DIRECCIÓN: AV. REMIGIO TAMARIZ CRESPO Y FRAY VICENTE SOLANO

SOLICITA: JUZGADO DE COACTIVA DE LA CORPORACIÓN NACIONAL DE FINANZAS POPULARES Y SOLIDARIAS "CONAFIPS"

FECHA: 9 DE MAYO DEL 2017

DOCUMENTO: PRIMERA COPIA

AUTORIZACIÓN: Registro Superintendencia de Bancos: PA-2005-713
Registro Superintendencia de Compañías: SC-RNP-320
Oficio: SBS-INJ-2005-0395

	ACURIO & ASOCIADOS	Fecha: 2015-11-01
	INFORME DE TASACIÓN	Revisión: 01
		Código: TAS - 06
		Ref.: MC-TAS

Número de Avalúo: AAC-2017-0312

Institución:	Juzgado de Coactiva de la Corporación Nacional de Finanzas Populares y Solidarias "CONAFIPS"	Nombre del Cliente:	
Funcionario a cargo:	Abg. Fernando Palma Terán	Proceso N°:	FP
Oficina:	Juez de Coactiva	Fecha de Asignación:	28 de abril de 2017
Finalidad del avalúo:	Valor Comercial	Fecha de Inspección:	4 de mayo de 2017

TIPO DE BIEN: **VEHÍCULO - JEEP**

1.- DESCRIPCIÓN GENERAL DEL BIEN

Dirección de la inspección: Av. Remigio Tamariz Crespo y Fray Vicente Solano

Provincia: Azuay Ciudad: Cuenca



VISTA GENERAL

1.1.- DESCRIPCIÓN ESPECÍFICA DEL BIEN

Marca:	NISSAN	Modelo:	X-TRAIL M/T
Procedencia:	JAPÓN	Año de fabri.:	2002
N° de Motor:	---	N° de Chasis:	JN1TBNT302W000332
Color:	VERDE	Placa:	PCI-095
Combustible:	GASOLINA	Clase / Tipo:	JEEP / JEEP
Matrícula No., año y Lugar:	---		

1.2.- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Motor:	4 cilindros en línea, DOHC, CVTC, 2500 c.c
Sistema de combustible:	Inyección secuencial multipunto
Caja de cambios:	Manual / 4X4
Sistema de frenos:	Delantero: Discos ventilados/ABS
	Posterior: Discos ventilados/ABS
Sistema de dirección:	Hidráulica
Suspensión:	Delantera: Tipo montante McPherson independiente
	Posterior: Tipo montante con articulación en paralelo, muelles helicoidales
Carrocería:	Metálica
Capacidad de arrastre/carga:	1,8 Ton.

1.3.- EQUIPAMIENTO

Control de Aire:	Aire acondicionado, ventilación, calefacción.
Sistema Eléctrico:	Estándar
Sistema de Audio:	Estándar
Panel de instrumentos:	Mixto (analógico/digital).
Accionamiento de vidrios:	Eléctricos

Accionamiento de retrovisores:
Tapicería:
Equipo interior:
Equipo exterior:
Llantas:
Equipamiento especial:

Eléctricos
Tela
Airbag conductor/acompañante, guantera, luz interior, cinturones de seguridad.
Limpia parabrisas delantero.
235/60/R16

1.4.- REGISTRO FOTOGRÁFICO



VISTA FRONTAL



VISTA LATERAL



VISTA INTERIOR



VISTA MOTOR



VISTA MOTOR



NÚMERO DE CHASÍS

2.- CONDICIONES ACTUALES DEL BIEN

2.1.- CONDICIONES DE ESTADO

Kilometraje:

Motor:

240.400	Km.	Dato tomado de placa de último cambio de aceite
Regular estado	Obs:	Motor desarmado.



INFORME DE TASACIÓN

Código: TAS - 06

Ref.: MC-TAS

Caja de cambios:
 Transmisión:
 Panel de instrumentos:
 Aire acondicionado y/o ventilación:
 Sistema eléctrico:
 Choques:
 Golpes:
 Chasis:
 Carrocería
 Puertas:
 Pintura:
 Vidrios:
 Aros y Llantas
 Tapicería:
 Suspensión
 Frenos:

Regular estado	Obs:	Caja de cambios desarmada.
Regular estado	Obs:	Transmisión desarmada.
Regular estado	Obs:	-----
Regular estado	Obs:	Sistema desarmado
Regular estado	Obs:	Sistema desarmado
No Presenta	Obs:	-----
No Presenta	Obs:	-----
Buen estado	Obs:	-----
Buen estado	Obs:	-----
Buen estado	Obs:	-----
Buen estado	Obs:	-----
Regular estado	Obs:	-----
Regular estado	Obs:	-----
Buen estado	Obs:	-----
Buen estado	Obs:	-----
Buen estado	Obs:	-----

ESTADO GENERAL:

REGULAR ESTADO

3.- MÉTODOS APLICADOS

Inspección:

En la inspección se verificó el estado del bien y su operatividad, se verificó los datos de placa y el número de kilómetros recorridos.

Valoración:

Para obtener el valor actual o valor justo de mercado se utilizó el enfoque del costo, mismo que considera la determinación del valor de reposición a nuevo de equipos de iguales o similares características.

Modelo matemático utilizado:

V.A.E = V.R. * (AFD + BFO + CFM); Donde:

VAE = Valor actual estimado.	FO = Factor de obsolescencia.
VR = Valor de reposición.	FM = Factor de mantenimiento.
FD = Factor de depreciación.	A, B y C = Cts. de ponderación

4.- CRITERIOS CONSIDERADOS

4.1.- ASPECTOS ECONÓMICO Y COMERCIAL

Condiciones y tendencias del mercado:

Estables en la venta de vehículos usados.

Análisis y posicionamiento de la marca posibilidades de venta:

La marca NISSAN tiene un posicionamiento medio en el mercado local en la venta de vehículos, teniendo una participación de mercado del 3,89% (fuente AEADE) en ventas en el 2016. Las posibilidades de venta del modelo son medias, de acuerdo a la aceptación en el mercado a nivel nacional.

Oferta / Demanda del modelo:

Modelo con aceptación media en el mercado nacional.

Facilidades de reparación:

Buenas, el vehículo cuenta con servicio técnico en: Automotores y Anexos, y talleres particulares a nivel nacional.

Régimen de trabajo y uso económico actual:

Medio, no se verificó el kilometraje, es un vehículo de uso particular.

Posibilidades de uso:

Bajas, el vehículo se encuentra en regular estado, actualmente se encuentra desarmado el motor y la caja de cambios los mismos que se encuentran en piezas en el interior del vehículo requiriendo un mantenimiento general del mismo para su correcto funcionamiento.

Tiempo estimado de venta:

Mediano plazo (6 meses en adelante).

Riesgo prendario:

Vehículo embargado.

4.2.- CRITERIOS DE CÁLCULO

Valor residual:

5%

Tecnología:

Media, vehículo con tecnología acorde a su año de fabricación.

Vida útil:

10 años

Factor de oportunidad:

15%

Considerando la oferta/demanda de la marca y modelo del vehículo.

4.3.- PRECIOS COMPARATIVOS

Fuente	Vehículo	Año	Kilometraje	Valor (USD)
Automotores y Anexos Cuenca - 2868544	Nissan XTRAIL M/T	2016	0,00	\$ 44.775,00

	INFORME DE TASACIÓN	Código: TAS - 06
		Ref.: MC-TAS

Fuente	Vehículo	Año	Kilometraje	Valor (USD)
https://ecuador.patiotuerca.com/vehiculo/autos-nissan-x-trail-loja-2002/645691	Nissan XTRAIL T/M, 4x4	2002	291.425,00	\$ 14.500,00
http://patoideautos.com/vehiculo/nissan/xtrail/2002/quit-o/9148/	Nissan XTRAIL T/M, 4x4 T/A	2002	202.000,00	\$ 12.900,00
https://ecuador.patiotuerca.com/vehiculo/autos-nissan-x-trail-sangolqui-2003/354068	Nissan XTRAIL T/A	2003	230.000,00	\$ 14.900,00

5.- OBSERVACIONES

Aspectos positivos: La marca NISSAN tiene prestigio de calidad en el medio.

Aspectos negativos: Estado actual del vehículo.

La inspección se realizó en coordinación de la Ing. Magaly Moreno, con quien se verificó el estado del vehículo.

La matrícula del vehículo no fue proporcionada para el presente informe, en la documentación entregada se indica que el proceso de coactiva se sigue a Ulloa Camposano Cristian Genaro.

Para la presente valoración se considera el estado actual del vehículo al momento de la inspección el cual presentaba desarmando el motor y la caja de cambios, los mismos que se encuentran en piezas en la cajuela del vehículo razón por la cual no se puede verificar el estado de funcionamiento del mismo.
Se ha tomado como valor de reposición el del modelo de Nissan Xtrail 2016 que actualmente se está comercializando en el país.

Las referencias presentadas son negociables.

6.- VALORACIÓN

DESCRIPCIÓN	MODELO	PLACA	AÑO	PF	ESTADO	VALOR DE REALIZACIÓN
VEHÍCULO - JEEP NISSAN	X-TRAIL M/T	PCI-095	2002	0,10	REGULAR ESTADO	\$ 4.068,00
TOTAL:						\$ 4.068,00

Fecha de Entrega: 5 de mayo de 2017

Firma depositario Judicial: 

Perito Avaluador: Ing. Mario Rodas C.
Registro SBS: PA-2009-1057

Nivel de aprobación: Gerencia Técnica

Firma de responsabilidad: 

Registro: SBS-PA-2005-713

Oficio: SBS-INJ-2005-0395

ACURIO Y ASOCIADOS S.A.

Nota: Este certificado es evidencia y reporta nuestros hallazgos al momento y lugar de la inspección. Nuestro informe está limitado únicamente a una inspección de las áreas accesibles y no puede determinar inconvenientes derivados de fallas internas en estructuras y componentes no visibles.

* El presente informe tiene una vigencia de seis meses, pasado un plazo de 30 días después de su fecha de emisión, Acurio & Asociados dará por hecho su total aceptación.